



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE **N. 455 DEL 13/04/2023**

SETTORE: AREA 4 - Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente, Gestione Discarica, Demanio

OGGETTO:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE FONTANE E FONTANELLE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE PER IL PERIODO MAGGIO 2023 – DICEMBRE 2024: DETERMINA A CONTRARRE.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del TU degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 43 dello Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il relativo art. 60;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 37/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;

Ritenuto necessario procedere, nell'ambito del programma dei servizi ambientali, all'affidamento del servizio di igienizzazione e clorazione delle fontane ornamentali e fontanelle comunali, comprensivo della loro periodica pulizia;

Visto altresì l'art. 51, comma 1, lett. a), della L. 108/29.07.2021 di conversione del D.L. 77/2021, relativamente all'affidamento di servizi di importo inferiore a 139.000 euro per i quali è previsto l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici – D.Lgs. 50/2016 e s.i.m. - e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Valutato, in particolare, di individuare il soggetto a cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto mediante pubblicazione, per almeno quindici giorni, di specifico avviso finalizzato all'individuazione di offerte, sul sito istituzionale del comune di Sestri Levante (Trasparenza e Bandi di gara), e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici onde selezionare l'offerta economicamente più vantaggiosa per questa A.C., in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m.;

Visto, a tal fine, l'allegato Avviso Pubblico redatto nel marzo 2023 da parte del Servizio Ambiente, descrittivo del servizio da affidare, che prevede il servizio di manutenzione delle fontane ornamentali e fontanelle presenti sul territorio comunale per il periodo maggio 2023-dicembre 2024, come meglio descritto nella "Relazione tecnica e stima del servizio" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto";

Precisato che la stima dell'importo a base d'asta dell'appalto ammonta a netti € 28.000,00, oltre ad € 1.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili;

Dato atto che il CIG verrà assunto in fase di affidamento del presente servizio per l'importo corrispondente;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Osservato che il controllo di regolarità amministrativa sul presente atto (art. 147-bis d. lgs. n. 267/2000) è esercitato dal sottoscritto, il quale, con la firma digitale della determinazione, ne garantisce la regolarità e la correttezza;

DISPONE

1. di conferire in appalto il servizio di manutenzione delle fontane ornamentali e fontanelle presenti sul territorio comunale per il periodo maggio 2023-dicembre 2024, mediante affidamento diretto preceduto da indagine esplorativa di mercato aperta e finalizzata ad individuare un idoneo operatore economico, tramite pubblicazione di avviso pubblico per l'individuazione dell'offerta più vantaggiosa;
2. di dare atto che sarà selezionata l'offerta più conveniente espressa mediante il minor prezzo complessivo per le prestazioni richieste e meglio dettagliate nel già citato avviso;
3. di approvare la Relazione tecnica e stima del servizio, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Allegato A *Modulo di offerta* e lo schema di Avviso pubblico, redatti nel marzo 2023 dal Responsabile del Servizio Ambiente Comunale, Dott.ssa Rossana Gotelli, allegati al presente atto, da pubblicare per n. 15 giorni sul sito istituzionale del comune di Sestri Levante, nella sezione dedicata ad Amministrazione Trasparente e Bandi di gara, e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
4. di pubblicare il presente provvedimento dirigenziale per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line.

IL DIRIGENTE

FRESIA ANNALISA / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova
**AREA IV - Lavori Pubblici, Manutenzione,
Ambiente, Gestione Discarica, Demanio**

AVVISO PUBBLICO

per l'appalto del servizio di manutenzione delle fontane e fontanelle presenti sul territorio comunale per il periodo maggio 2023 - dicembre 2024.

L'Amministrazione Comunale di Sestri Levante pubblica il presente Avviso al fine di procedere all'appalto del servizio di manutenzione delle fontane ornamentali e fontanelle di proprietà comunale per il periodo maggio 2023 – dicembre 2024. Occorre infatti procedere, nell'ambito del programma dei servizi ambientali, ad affidare il servizio periodico di igienizzazione e clorazione, nonché di pulizia delle fontane e fontanelle.

L'appalto potrà essere esteso per un ulteriore periodo, in quanto l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un periodo non superiore ad ulteriori mesi 6 (sei), previo avviso da comunicarsi per iscritto all'affidataria, almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto.

Il presente appalto è conferito mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), del D.L. 77/2021, come convertito in Legge 108/2021, preceduto da indagine esplorativa di mercato aperta a tutti gli operatori economici interessati e dotati dei previsti requisiti generali e tecnico – organizzativi.

Il presente avviso pubblico è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 455 del 13/04/2023.

Le prestazioni richieste sono meglio dettagliate nell'allegata relazione tecnica e stima del servizio e nel capitolato d'appalto.

L'importo a base d'appalto è pari ad € 28.000,00 oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

*Si richiede agli operatori economici interessati e dotati dei necessari requisiti generali e tecnico organizzativi di formulare la propria migliore offerta complessiva per le prestazioni richieste **sulla base dell'ALLEGATO A che riporta i prezzi unitari ed un ribasso finale** che dovrà pervenire entro le*

ore 10:00 del 29/04/2023

a mezzo di posta elettronica certificata al protocollo generale del Comune di Sestri Levante al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it con il seguente oggetto:

Via Salvi, 4 – 16039 Sestri Levante GE - centralino 01854781
PEC protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it – www.comune.sestri-levante.ge.it
C.F. 00787810100 – P.I. 00171390990

lavoripubblici@comune.sestri-levante.ge.it
manutenzione@comune.sestri-levante.ge.it

ufficio.ambiente@comune.sestri-levante.ge.it
demanio.marittimo@comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova
**AREA IV - Lavori Pubblici, Manutenzione,
Ambiente, Gestione Discarica, Demanio**

PREVENTIVO PER "APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE FONTANE E FONTANELLE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE PER IL PERIODO MAGGIO 2023 – DICEMBRE 2024 - RISERVATO"

L'operatore dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al d. lgs. 50/2016 e s.i.m. (in particolare artt. 80 e 83) e di ordine tecnico - organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 mediante presentazione di dichiarazioni attestanti:

a) l'esecuzione di analoghi servizi nel triennio antecedente, mediante produzione di curriculum professionale aggiornato;

b) di possedere adeguata attrezzatura tecnica, avendo nella propria disponibilità un mezzo canal jet con idropompa per la pulizia periodica e per la disostruzione degli scarichi.

L'offerta, ed annesse dichiarazioni, dovrà essere redatta mediante compilazione del modello all'uopo predisposto, debitamente sottoscritta, con allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

I file pdf contenenti l'offerta e le dichiarazioni dovranno essere inseriti in **archivio.zip con password di lettura** (scelta dall'impresa che invia).

- La denominazione del file compresso dovrà riportare la **dizione OE** (offerta economica) seguita dal nome dell'impresa offerente (es. Oeimpresa.....zip);

- Tutti i file suddetti, compresa l'Oeimpresa.zip, dovranno pervenire in un'unica p.e.c., a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 29/04/2023**;

- Successivamente dovrà essere inviata una seconda PEC contenente la password scelta dall'impresa, necessaria per la decriptazione dell'offerta.

- Tale password dovrà pervenire **successivamente dalle ore 11,00 del giorno 29/04/2023 ed entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 29/04/2023**.

AGGIUDICAZIONE

A. Si procederà all'aggiudicazione – *con il criterio del minor prezzo sulla base dei prezzi unitari e del ribasso finale* - anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, fatta salva la facoltà della Stazione appaltante di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

Via Salvi, 4 – 16039 Sestri Levante GE - centralino 01854781
PEC protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it – www.comune.sestri-levante.ge.it
C.F. 00787810100 – P.I. 00171390990

lavoripubblici@comune.sestri-levante.ge.it
manutenzione@comune.sestri-levante.ge.it

ufficio.ambiente@comune.sestri-levante.ge.it
demanio.marittimo@comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova
**AREA IV - Lavori Pubblici, Manutenzione,
Ambiente, Gestione Discarica, Demanio**

- B. L'ente appaltante valuterà le offerte pervenute in relazione alle prestazioni previste nel Capitolato riservandosi la facoltà di richiedere ulteriori elementi giustificativi.
- C. Per quanto riguarda la disciplina del sub appalto, alla presente opera saranno applicate le vigenti disposizioni in materia, ovvero l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m., come modificato dall'art. 49, comma 2, della Legge 108/2021.

AVVERTENZE

1. Per informazioni o chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Servizio Ambiente, Dott.ssa Rossana Gotelli al n. 0185 478472 o all'indirizzo di posta elettronica: rossana.gotelli@comune.sestri-levante.ge.it oppure all'indirizzo e-mail ufficio.ambiente@comune.sestri-levante.ge.it
2. Il presente Avviso pubblico è pubblicato per n. 15 giorni – dal 14/04/2023 al 29/04/2023 sul sito ufficiale del comune di Sestri Levante nella sezione dedicata ad Amministrazione Trasparente e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.
3. Le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Comune di Sestri Levante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti.

Sestri Levante, lì 14/04/2023

Il RUP – *Dott.ssa Rossana Gotelli*
Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Firmato digitalmente da: GOTELLI ROSSANA
Data: 14/04/2023 09:56:44

Via Salvi, 4 – 16039 Sestri Levante GE - centralino 01854781
PEC protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it – www.comune.sestri-levante.ge.it
C.F. 00787810100 – P.I. 00171390990

lavoripubblici@comune.sestri-levante.ge.it
manutenzione@comune.sestri-levante.ge.it

ufficio.ambiente@comune.sestri-levante.ge.it
demanio.marittimo@comune.sestri-levante.ge.it



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 Lavori pubblici – Manutenzione – Ambiente – Gestione discarica -Demanio
Servizio Ambiente

**Servizi di manutenzione delle fontane ornamentali e
fontanelle presenti sul territorio
per il periodo maggio 2023 – dicembre 2024.**



OGGETTO	TAV.	Scala
		Data
Relazione tecnica		Marzo 2023

Progettazione interna a cura di : Servizio Ambiente Area IV Dott.ssa Rossana Gotelli	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott.ssa. Rossana Gotelli
	IL DIRIGENTE AREA IV ^ Ing. Annalisa Fresia

COMUNE DI SESTRI LEVANTE – C.A.P. 16039 – Piazza Matteotti, 3 – Centralino 0185 4781

C.F. 00787810100 – P.I. 00171390990 – <http://www.comune.sestri-levante.ge.it>

SERVIZIO AMBIENTE – Via Salvi, 4 – FAX 0185 478462

Ufficio.Ambiente@comune.sestri-levante.ge.it – PEC protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it

Pagina 1 di 1



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 – Lavori Pubblici - Manutenzione – Ambiente – Gestione Discarica - Demanio
Servizio Ambiente

PREMESSA

Il Comune di Sestri Levante possiede un vasto numero di fontane sul proprio territorio; si rileva che sul territorio comunale siano presenti n.8 fontane e n.23 fontanelle.

Il presente appalto intende affidarne la cura e manutenzione mediante il servizio di igienizzazione e clorazione comprensivo della loro periodica pulizia.

OBIETTIVI DELL'APPALTO

Il principale obiettivo specifico che l'Amministrazione si pone con il presente appalto è quello di mantenere in condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro le fontane e fontanelle della città.

OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio in appalto ricomprende la pulizia delle seguenti fontane ornamentali e fontanelle:

FONTANE

- Giardini Mariele Ventre
- Piazza Matteotti
- Piazza Italia
- Piazza Brigate Partigiane
- Via Brin
- Via Colombo
- Piazza Bo (inattiva)
- Piazza Pertini (inattiva)

FONTANELLE

- n.3 giardini Mariele Ventre
- n.1 Parco Via Sadini
- n.1 Lungomare Sestri all'altezza dell' hotel Nettuno
- n.4 Parco della Lavagnina
- n.2 passeggiata Riva ponente
- n.1 passeggiata Riva levante
- n.1 parco S.Vittoria
- n.2 parco Mandela
- n.4 aree cani (Via Lombardia - S.Bartolomeo - Mandela)
- n.1 Parco Sterza
- n.1 Parco Via Cambiaso
- n.1 Passeggiata S.Anna zona giochi
- n.1 Parco Serlupi

ATTUAZIONE E DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli interventi oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti secondo una programmazione complessiva. Le operazioni ed interventi da eseguire possono qui di seguito meglio essere sintetizzati:

- pag. 1 -



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 – Lavori Pubblici - Manutenzione – Ambiente – Gestione Discarica - Demanio
Servizio Ambiente

- **Per le fontane:** gli interventi necessari consistono nella pulizia tramite canal jet con acqua ad alta pressione e trattamento con cloro per contrastare la crescita di alghe, con periodicità differenziata a seconda della stagione; il servizio comprende nel dettaglio:

- accensione e spegnimento
- pulizia e lavaggio filtri
- controllo impianto elettrico
- pulizia e lavaggio vasche ed ugelli
- verifica impianti ed esecuzione interventi ritenuti utili e necessari per garantire un funzionamento ottimale della fontana

- **Per le fontanelle:** presenti in parchi e giardini e passeggiate, gli interventi consistono in verifiche periodiche, previa pulizia se necessario con canal jet, comprensiva di disostruzione di scarichi e tubazioni mediante **verifiche di controllo periodiche**;

- **Interventi a chiamata e/o ordine di servizio** prevedono:

- apertura e chiusura acqua
- pulizia griglie e scarico
- esecuzione interventi ritenuti utili e necessari per garantire un funzionamento ottimale della fontanella

La manutenzione ordinaria sulle fontanelle riguarda la pulizia delle vaschette di raccolta dell'acqua, da rifiuti o simili, la pulizia delle tubazioni di scarico per evitare eventuali fuoriuscite di acqua, con conseguente formazione di pozze e il proliferare di zanzare o muschio, la verifica delle tubazioni di scarico che presentino perdite o ostruzioni causate da radici di piante all'interno dei tubi.

La manutenzione ordinaria sulle fontane ornamentali prevede la pulizia generale, la pulizia delle griglie e filtri, il controllo generale dello stato e del funzionamento della fontana, la somministrazione regolare dei prodotti chimici quali antialghe e disinfettanti a base di cloro, prodotti anticalcare e disincrostanti somministrati regolarmente al fine di evitare la formazione di alghe, funghi e batteri patogeni; i lavaggi e i prodotti utilizzati devono essere compatibili con i materiali e le superfici delle fontane stesse; gli interventi prevedono periodicamente la pulizia del fondo, dei bordi e canaline.

Gli eventuali interventi extra contrattuali che potrebbero rendersi necessari per l'esecuzione di servizi non previsti (straordinari) verranno remunerati a seconda della natura della prestazione.

E' compreso da stimare anche il servizio di pronto intervento entro le 2 ore.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 – Lavori Pubblici - Manutenzione – Ambiente – Gestione Discarica - Demanio
Servizio Ambiente

STIMA DEL SERVIZIO PERIODO MAGGIO 2023 – DICEMBRE 2024 (20 MESI)

Descrizione attività	Quantità	Prezzo unitario a base d'appalto	Prezzo proposto da DITTA	Importo proposto DITTA
- Controllo periodico fontanelle con pulizia n.23 fontanelle x n.20 mesi: Pulizia superficiale delle fontane mediante asportazione di rifiuti, foglie, sassi, pezzi di legno e qualsiasi altra cosa presente nella fontana, con l'uso di attrezzi adatti, pulizia della griglia di scarico, allontanamento del materiale asportato ed ogni altro onere, anche con canal jet se necessario, comprensiva di disostruzione di scarichi e tubazioni	n.460 interventi	€ 30,00 (€ 13.800,00)	€	€
- Controllo periodico fontane ornamentali in funzionamento n.6 fontane con n.1 intervento mensile (x n.20 mesi) per complessivi 120 interventi: mediante tenuta in efficienza: mediante azionamento, programmazione, controllo, piccole riparazione, pulizia ordinaria, ogni onere compreso per dare la fontana sempre in perfetta efficienza e funzionamento	n.120 interventi	€ 55,00 (€ 6.600,00)	€	€
- Pulizia fontane ornamentali n.6 fontane con un tot. di n.18 interventi mediante: Pulizia periodica mediante chiusura dell'acqua, apertura dello scarico fino a completo svuotamento, asporto di eventuali rifiuti, pulizia con accurata spazzatura e spazzolatura delle pareti e del fondo in modo da rimuovere ogni residuo, anche con utilizzo di idonee attrezzature (idropulitrice, spazzole rotanti, ecc.), chiusura dello scarico, riapertura dell'acqua. Il materiale asportato dovrà essere smaltito a cura e spese della ditta. L'intervento verrà effettuato anche con canal jet se necessario, comprensivo di disostruzione di scarichi e tubazioni; somministrazione regolare dei prodotti chimici quali antialghe e disinfettanti a base di cloro, prodotti anticalcare e disincrostanti somministrati regolarmente al fine di evitare la formazione di alghe, funghi e batteri patogeni; i lavaggi e i prodotti utilizzati devono essere compatibili con i materiali e le superfici delle fontane stesse; gli interventi prevedono la pulizia del fondo, dei bordi e canaline	n.18	€ 300,00 (€ 5.400,00)	€	€
- Pulizia fontane ornamentali inattive n.2 fontane per n.5 interventi ciascuna per un totale complessivo di n.10 interventi Pulizia superficiale delle fontane mediante asportazione di rifiuti, foglie, sassi, pezzi di legno e qualsiasi altra cosa presente nella fontana, con l'uso di attrezzi adatti (rastrello ecc.), pulizia della griglia di scarico, allontanamento del materiale asportato ed ogni altro onere	n.10	€ 150,00 (€ 1.500,00)	€	€
- Interventi della durata di 1 ora a chiamata con pronto intervento nelle due ore successive	n.7	€ 100,00 (€ 700,00)	€	€
Importo netto		€ 28.000,00		
Oneri di sicurezza (non soggetto a ribasso)		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Importo complessivo		€ 29.000,00		



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 – Lavori Pubblici - Manutenzione – Ambiente – Gestione Discarica - Demanio
Servizio Ambiente



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 Lavori pubblici – Manutenzione – Ambiente – Gestione discarica -Demanio
Servizio Ambiente

**Servizi di manutenzione delle fontane ornamentali e
fontanelle presenti sul territorio
per il periodo maggio 2023 – dicembre 2024.**



OGGETTO Capitolato speciale d'appalto	TAV.	Scala
		Data Marzo 2023
Progettazione interna a cura di : Servizio Ambiente Area IV Dott.ssa Rossana Gotelli	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott.ssa. Rossana Gotelli	
	IL DIRIGENTE AREA IV ^ Ing. Annalisa Fresia	

COMUNE DI SESTRI LEVANTE – C.A.P. 16039 – Piazza Matteotti, 3 – Centralino 0185 4781

C.F. 00787810100 – P.I. 00171390990 – <http://www.comune.sestri-levante.ge.it>

SERVIZIO AMBIENTE – Via Salvi, 4 – FAX 0185 478462

Ufficio.Ambiente@comune.sestri-levante.ge.it – PEC protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it

Pagina 1 di 1



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 – Lavori Pubblici - Manutenzione – Ambiente – Gestione Discarica - Demanio
Servizio Ambiente

Art.1 – Oggetto dell'appalto

Il presente appalto intende affidare la cura e manutenzione delle fontane ornamentali e fontanelle presenti sul territorio comunale mediante il servizio di pulizia, igienizzazione e clorazione

Il servizio in appalto ricomprende la pulizia delle seguenti n.8 fontane ornamentali e n.23 fontanelle:

FONTANE

- Giardini Mariele Ventre
- Piazza Matteotti
- Piazza Italia
- Piazza Brigate Partigiane
- Via Brin
- Via Colombo
- Piazza Bo (inattiva)
- Piazza Pertini (inattiva)

FONTANELLE

- n.3 giardini Mariele Ventre
- n.1 Parco Via Sadini
- n.1 Lungomare Sestri all'altezza dell' hotel Nettuno
- n.4 Parco della Lavagnina
- n.2 passeggiata Riva ponente
- n.1 passeggiata Riva levante
- n.1 parco S.Vittoria
- n.2 parco Mandela
- n.4 aree cani (Via Lombardia - S.Bartolomeo - Mandela)
- n.1 Parco Sterza
- n.1 Parco Via Cambiaso
- n.1 Passeggiata S.Anna zona giochi
- n.1 Parco Serlupi

Art. 2 – Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è fissato in mesi 20 (venti), decorrenti da maggio 2023 fino al 31 dicembre 2024. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di prorogare il contratto per un periodo non superiore ad ulteriori mesi 6 (sei), previo avviso da comunicarsi per iscritto all'affidataria, almeno 15 giorni prima della scadenza del contratto. L'affidataria è impegnata ad accettare tale eventuale proroga alle condizioni del contratto, nessuna esclusa.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 – Lavori Pubblici - Manutenzione – Ambiente – Gestione Discarica - Demanio
Servizio Ambiente

Art. 3 – Oneri e obblighi dell'affidataria

Per l'espletamento del servizio, l'affidataria si impegna nei confronti del Comune a svolgere quanto segue:

- **Per le fontane:** gli interventi necessari consistono nella pulizia tramite canal jet con acqua ad alta pressione e trattamento con cloro per contrastare la crescita di alghe, con periodicità differenziata a seconda della stagione; il servizio comprende nel dettaglio:

- accensione e spegnimento
- pulizia e lavaggio filtri
- controllo impianto elettrico
- pulizia e lavaggio vasche ed ugelli
- verifica impianti ed esecuzione interventi ritenuti utili e necessari per garantire un funzionamento ottimale della fontana

- **Per le fontanelle:** presenti in parchi e giardini e passeggiate, gli interventi consistono in verifiche periodiche, previa pulizia se necessario con canal jet, comprensiva di disostruzione di scarichi e tubazioni mediante verifiche di controllo periodiche;

- **Interventi a chiamata e/o ordine di servizio** prevedono:

- apertura e chiusura acqua
- pulizia griglie e scarico
- esecuzione interventi ritenuti utili e necessari per garantire un funzionamento ottimale della fontanella

La manutenzione ordinaria sulle fontanelle riguarda la pulizia delle vaschette di raccolta dell'acqua, da rifiuti o simili, la pulizia delle tubazioni di scarico per evitare eventuali fuoriuscite di acqua, con conseguente formazione di pozze e il proliferare di zanzare o muschio, la verifica delle tubazioni di scarico che presentino perdite o ostruzioni causate da radici di piante all'interno dei tubi.

La manutenzione ordinaria sulle fontane ornamentali prevede la pulizia generale, la pulizia delle griglie e filtri, il controllo generale dello stato e del funzionamento della fontana, la somministrazione regolare dei prodotti chimici quali antialghe e disinfettanti a base di cloro, prodotti anticalcare e disincrostanti somministrati regolarmente al fine di evitare la formazione di alghe, funghi e batteri patogeni; i lavaggi e i prodotti utilizzati devono essere



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 – Lavori Pubblici - Manutenzione – Ambiente – Gestione Discarica - Demanio
Servizio Ambiente

compatibili con i materiali e le superfici delle fontane stesse; gli interventi prevedono periodicamente la pulizia del fondo, dei bordi e canaline.

L'affidataria dovrà presentare report trimestrali relativi alle attività di manutenzione ordinaria svolte. I report devono esser presentati all'ufficio tecnico entro 10 gg dalla fine del trimestre di riferimento.

Art. 4 – Oneri del Comune

E' onere del Comune la manutenzione straordinaria.

Per manutenzione straordinaria si intende ogni attività finalizzata a modificare od ampliare gli impianti già in esercizio ed ogni intervento, prevedibile a priori, per il quale è possibile redigere uno specifico progetto, ed in particolare:

- a) Il totale o parziale rifacimento dell'impianto;
- b) Sostituzione di elementi deteriorati per "esaurita vita tecnica", come pompe, controlli automatici di livello, fari subacquei e non, elettro-valvole, quadri elettrici, ecc.;
- c) Opere murarie quali demolizioni sostanziali, ricostruzioni consistenti, impermeabilizzazioni complete, ecc..

Art. 5 – Condizioni economiche

Il corrispettivo complessivo **a misura** che il Comune riconosce all'affidataria per la gestione, manutenzione ordinaria, pulizia degli impianti in oggetto, ammonta ad **€ 28.000,00** (da rideterminare a seguito del ribasso offerto), oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di 1.000,00 e agli oneri fiscali. A fronte del servizio svolto verrà corrisposto un acconto trimestrale da liquidare su presentazione di regolare fattura ed un saldo finale a conclusione dell'appalto. Qualora il Comune decida di affidare il servizio su un numero inferiore di impianti e con quantitativi inferiori, l'importo contrattuale verrà ridotto senza nulla pretendere da parte dell'affidataria.

Art. 6 – Riduzione e sospensione del servizio

L'affidataria si impegna a garantire che il funzionamento degli impianti avvenga con continuità per tutta la durata dell'appalto. Il servizio può essere sospeso senza nulla pretendere da parte dell'affidataria in caso di:



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 – Lavori Pubblici - Manutenzione – Ambiente – Gestione Discarica - Demanio
Servizio Ambiente

- a) Condizioni atmosferiche che possano provocare danni all'impianto o situazioni di pericolo;
- b) Esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria.
- c) Casi particolari a richiesta dell'Amministrazione Comunale (manifestazioni, mercati, ecc...)

Art. 7 - Penali

In caso di inadempienze degli obblighi assunti col presente contratto da parte della ditta affidataria, il Comune applicherà una penale da detrarsi sul corrispettivo, in particolare:

- Mancato controllo del regolare funzionamento attraverso il sopralluogo periodico per fontana con cadenza non superiore a 30 giorni, si applicherà una penale pari ad € 500,00;
- Per ogni ora di ritardo rispetto agli interventi da effettuarsi entro e non oltre le 2 (due) ore in caso di segnalazioni, richieste o chiamate, si applicherà una penale pari ad € 100,00;
- Accertato non funzionamento delle fontane ornamentali e/o delle fontanelle a seguito segnalazione con applicazione della penale rispettivamente di € 500,00 ed € 200,00;
- Accertata mancata pulizia delle fontane e/o fontanelle rispettivamente con penale di € 250,00 ed € 100,00

Art. 8 – Risoluzione del contratto

Il Comune ha diritto alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- a) In caso di dichiarazione dello stato di insolvenza o fallimento della affidataria;
- b) In caso di cessione del presente contratto a soggetti terzi;
- c) In caso in cui, durante l'esecuzione del contratto, vengano applicate penali, di cui all'art. 9, per un ammontare complessivo pari al 10% dell'importo di contratto;
- d) In caso di mancato rispetto delle norme di sicurezza nell'espletamento del servizio;
- e) In caso di mancato rispetto dei contratti di lavoro con il personale.

Art. 9 – Spese contrattuali

Tutte le spese del presente contratto e quelle da esso dipendenti sono a carico dell'affidataria.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova

Area 4 – Lavori Pubblici - Manutenzione – Ambiente – Gestione Discarica - Demanio
Servizio Ambiente

Art. 10 – Controversie

Qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione del presente contratto che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, è deferita alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria.