



COMUNE DI SESTRI LEVANTE (CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA)

Indagine di mercato per l'individuazione di operatori da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m., senza pubblicazione del bando, per l'appalto dei lavori di:

CAMPO SPORTIVO G. SIVORI: RIFACIMENTO MANTO IN ERBA ARTIFICIALE A NORMA FIGC LND REGOLAMENTO "STANDARD" E FIFA QUALITY PRO.

Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sestri Levante, p.zza Matteotti, n. 3 - 16039 Sestri Levante (GE) - telefono: 0185/4781 - fax: 0185/41064 - indirizzo internet: www.comune.sestri-levante.ge.it - indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it.

Determina a contrarre: determinazione dirigenziale n. 475 del 13.04.2023.

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno individuati n. 5 operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione, mediante procedura negoziata senza bando di gara, ex art. 63 d.lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del decreto legge 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, nel testo modificato dall'articolo 51 del decreto legge 77/2021, convertito dalla legge 108/2021.

La procedura in oggetto sarà espletata mediante SINTEL, piattaforma di e-procurement di ARIA S.p.A. - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia -.

Il presente avviso, in un'ottica di trasparenza amministrativa e confronto concorrenziale tra potenziali interessati al lavoro in oggetto, viene pubblicato per almeno 15 giorni consecutivi sul Portale SINTEL, sul sito WEB dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, nella sezione "Bandi e Avvisi", e sul sito del Comune di Sestri Levante, nella sezione Amministrazione trasparente.

Valore dell'affidamento: 360.000 € al netto dell'IVA

Elementi essenziali del contratto:

L'intervento riguarda la sostituzione dell'attuale manto in erba artificiale dello Stadio "G Sivori" con altro di caratteristiche omologate FIFA QUALITY PRO, con il parziale recupero per la sistemazione di un campo adiacente e lo smaltimento delle rimanenze, incluso la fornitura e posa in opera di accessori (panchine, porte) e piccole predisposizioni edili, con l'adattamento di una minima porzione di recinzioni.

Non è previsto il rifacimento del sottofondo e dell'impianto di drenaggio.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

I partecipanti alla presente procedura di appalto devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e partecipazione, previsti dagli art. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 e s.i.m.;

- **possedere il seguente requisito di qualificazione: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione per la Categoria OS6 - classifica II;**
- **aver eseguito, nel quinquennio antecedente alla data del presente avviso, lavorazioni analoghe (realizzazione di manti in erba artificiale per campi sportivi da calcio) di importo almeno equivalente a quello del presente appalto.**
- essere iscritti nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere iscritti nella "White List", specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione;
- possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- essere in regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL.

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere dimostrato con le modalità che saranno illustrate nella documentazione di gara.

Numero di operatori economici da selezionare: 5

Criteri di selezione degli operatori economici:

Gli operatori saranno selezionati tramite l'esame dei seguenti elementi di valutazione, desunti dalla documentazione presentata non dovrà superare le 20 facciate A4 – carattere Verdana 10, interlinea singola, pagine numerate e sarà articolata nelle seguenti sezioni/capitoli:

- Lavori analoghi eseguiti per numero, tipologia e importo;
- Possesso della Certificazione di Sicurezza OHSAS 18001:2007/ ISO 45001;
- Riduzione della durata dei lavori (dall'aggiudicazione) rispetto a 60 giorni successivi naturali e continui;
- Impegno a rendere l'intervento completamente ultimato entro il 15/8 (e comunque non oltre la durata stabilita con il p.to D).

Ai vari criteri saranno attribuiti i seguenti punteggi:

- p.ti 50;
- p.ti 10;
- p.ti 15;
- p.ti 25.

Secondo la seguente articolazione e riparametrazione:

- Lavori analoghi eseguiti per numero, tipologia e importo;

Con questo criterio sarà valutato il Curriculum di lavori presentato dall'impresa, relativo agli anni 2020-2023, con riferimento alla realizzazione di manti in erba artificiale FIFA QUALITY PRO e per importo non inferiore al valore del contratto da affidare.

Per questo criterio potranno essere attribuiti complessivamente fino ad un massimo di 8 punti. Il punteggio massimo, pari a **50** punti, sarà attribuito all'impresa che avrà totalizzato il maggior punteggio, che costituisce il parametro di riferimento per la valutazione delle altre proposte, secondo la seguente equazione:

$$pa = (A0 * 50) / Ai$$

con

pa= punteggio da attribuire
A0= punteggio totalizzato
Ai= miglior punteggio assegnato.

La valutazione farà riferimento alla seguente griglia di valutazione:

| Giudizio sintetico | Punteggio |
|-------------------------------|-----------|
| Assente/Non trattato | 0,00 |
| Absolutamente inadeguato | 0,10 |
| Inadeguato | 0,20 |
| Insufficiente | 0,30 |
| Scarso | 0,40 |
| Appena Sufficiente | 0,50 |
| Sufficiente | 0,60 |
| Discreto | 0,70 |
| Buono | 0,80 |
| Molto buono | 0,90 |
| Pienamente rispondente/ottimo | 1,00 |

B. Possesso della Certificazione di Sicurezza OHSAS 18001:2007/ ISO 45001;

Per questo criterio potranno essere attribuiti complessivamente fino ad un massimo di 10 punti.

La valutazione farà riferimento alla seguente griglia di valutazione:

| Giudizio sintetico | Punteggio |
|-------------------------------|------------------|
| Assente/Non trattato | 0 |
| Presente e rispondente/ottimo | 10 |

C. Riduzione della dei lavori (dall'aggiudicazione) rispetto a 60 giorni successivi naturali e continui;

Il punteggio massimo sarà attribuito all'impresa che proporrà la maggior riduzione, che costituisce il parametro di riferimento per la valutazione delle altre proposte,

secondo la seguente equazione:

$$pa = (C0 * 15) / Ci$$

con

pe= punteggio da attribuire

C0= riduzione proposta

Ci= miglior riduzione offerta.

D. Impegno a rendere l'intervento completamente ultimato entro il 15/8 (e comunque non oltre la durata stabilita con il p.to C)

Per questo criterio potranno essere attribuiti complessivamente fino ad un massimo di 25 punti.

La valutazione farà riferimento alla seguente griglia di valutazione:

| Giudizio sintetico | Punteggio |
|-------------------------------|------------------|
| Assente/Non trattato | 0 |
| Presente e rispondente/ottimo | 25 |

Progetto esecutivo dei lavori

Il progetto esecutivo dei lavori sarà consegnato in sede di richiesta delle offerte, alle sole imprese selezionate.

Durata dell'appalto

La durata dell'intervento è stabilita in 60 giorni naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, indicativamente nel periodo compreso tra 1/6/2023 ed il 15/8/2023.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Appalto di lavori regolato dall'articolo 51, comma 1, lett. a), del d.l. 77/20231, come convertito in Legge 108/2021, da aggiudicare mediante procedura negoziata, col criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9bis del codice dei Contratti.

Modalità e termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

Gli operatori economici interessati a corrispondere al presente Avviso e in possesso, alla scadenza stabilita in questo, dei requisiti sopra elencati, **si devono obbligatoriamente iscrivere alla piattaforma di e-procurement "SINTEL" gestita da ARIA S.p.A.** - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - di Regione Lombardia, alla quale il Comune di Sestri Levante ha aderito, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 50/2016, per l'espletamento delle gare telematiche.

La procedura verrà espletata interamente ed esclusivamente mediante la piattaforma telematica di e-procurement "SINTEL" di Regione Lombardia. Non verranno pertanto prese in considerazione richieste non pervenute tramite la suddetta piattaforma telematica o dopo la scadenza sotto indicata.

Per l'utilizzo dalla piattaforma si rimanda alle *"Modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma SINTEL"*.

Al fine di presentare la propria manifestazione di interesse, l'Operatore Economico dovrà inserire, nell'apposito campo della piattaforma SINTEL, il "Modello istanza di partecipazione e dichiarazioni" predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente avviso (All. B), compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente.

L'istanza di manifestazione di interesse **non deve contenere alcuna offerta di carattere economico** pena l'esclusione dalla successiva procedura di affidamento dei lavori in argomento.

La manifestazione di interesse deve pervenire all'Amministrazione procedente **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 29/04/2023.**

Non sono ammesse le manifestazioni:

- pervenute oltre il limite temporale sopracitato.
- non sottoscritte o non corredate di copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti che dovranno essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Modalità di contatto della stazione appaltante

Responsabile unico del procedimento: Dott. Nicola Ceragioli
tel: 0185 478453

e-mail: nicola.ceragioli@comune.sestri-levante.ge.it
pec: protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it

Sestri Levante, 14/04/2023

Il R.U.P. - P.O. Servizio Manutenzione Area 4
Dott. Nicola Ceragioli



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Nicola Ceragioli".



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE **N. 475 DEL 13/04/2023**

SETTORE: AREA 4 - Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente, Gestione Discarica, Demanio

| | |
|-----------------|---|
| OGGETTO: | CAMPO SPORTIVO G. SIVORI: LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO IN ERBA ARTIFICIALE A NORMA FIGC LND REGOLAMENTO "STANDARD" E FIFA QUALITY PRO - SERIE C - DETERMINA A CONTRARRE |
|-----------------|---|

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del TU degli Enti Locali di cui al D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 43 dello Statuto Comunale;

Visto l'evolversi della stagione sportiva corrente, e considerato che la società sportiva U. S. SESTRI LEVANTE 1919 otterrà la promozione al campionato di Lega Pro;

Richiamata, in tal senso la nota prot. 15226 del 6/4/2023 con la quale la suddetta società sportiva chiede l'attivazione del procedimento finalizzato al finanziamento e all'esecuzione delle opere pubbliche di adeguamento dell'impianto sportivo "G. Sivori" ai criteri infrastrutturali della Lega Pro ed invia la progettazione di fattibilità tecnico economica elaborata dal professionista dalla stessa società incaricato, Arch. Enrico Rocchi;

Accertata pertanto la necessità di attivare l'intervento finalizzato all'adeguamento normativo e funzionale dell'impianto sportivo "G Sivori" di via per S. Vittoria ai criteri infrastrutturali, di sicurezza, funzionali e sportivi necessari per ottenere l'idoneità al campionato di calcio della Lega Pro con l'obiettivo di consentire alla società US Sestri Levante di disputare il proprio campionato (Lega Professionistica) in tale struttura, facendo propria la progettazione inoltrata dalla Società Sportiva di che trattasi;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 6/4/2023 sono stati approvati gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica ad oggetto: "Stadio comunale G. Sivori: adeguamento impianto ai criteri infrastrutturali della Lega Italiana Calcio Professionistico" a firma dell'Arch. Enrico Rocchi, dell'importo complessivo di € 1.800.000,00;

- per quanto riguarda la realizzazione del nuovo manto in erba sintetica il Comune procederà con separato provvedimento, finanziato con risorse proprie per € 500.000,00;

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 91 del 6/4/2023 si è provveduto all'aggiornamento in tal senso del Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2024/2025 ed Elenco annuale 2023 come adottato dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 55 del 6/3/2023 ed approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 37/30.03.2023;

Accertato che tra i nuovi interventi previsti a progetto è compresa altresì la realizzazione del nuovo terreno da gioco con i requisiti UEFA - PRO per disputare le gare del campionato della Lega PRO;

Ritenuto, nelle more dell'approvazione della progettazione dell'intervento di cui al capoverso precedente, procedere ad un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati ed aventi i necessari requisiti generabili e tecnico-organizzativi da



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

invitare alla successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori, da espletarsi ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti.

Visto l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto: "Determinazioni a contrattare e relative procedure", nonché l'art. 32, comma 2, del predetto d. lgs. 50/2016, il quale dispone che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adottino la determinazione a contrattare individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto altresì l'art. 51, comma 1, lett. a), della l. 108/29.07.2021 di conversione del d.l. 77/2021, relativamente all'affidamento lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore ad un milione di euro, secondo cui è previsto il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di trasparenza, concorrenza e rotazione degli inviti;

Preso atto ed accertato il rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento;

Ritenuto di procedere per l'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021, come convertito in legge 108/2021, mediante una procedura negoziata alla quale saranno invitati almeno n. 5 operatori economici selezionati in base agli esiti della suddetta indagine di mercato e con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9bis del codice dei Contratti.

Accertato che:

- la tipologia d'appalto è: a misura
- il valore dell'affidamento è pari ad € 360.000,00;
- i concorrenti devono essere in possesso dei *requisiti speciali di qualificazione* per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 - Classifica II - mediante presentazione di attestazione S.O.A.;
- il numero degli operatori da selezionare è pari a: 5
- i criteri di selezione degli operatori economici sono:
 - A. Lavori analoghi eseguiti per numero, tipologia e importo;
 - B. Possesso della Certificazione di Sicurezza OHSAS 18001:2007/ ISO 45001;
 - C. Riduzione della durata dei lavori (dall'aggiudicazione) rispetto a 60 giorni successivi naturali e continui;
 - D. Impegno a rendere l'intervento completamente ultimato entro il 15/8 (e comunque non oltre la durata stabilita con il p.to D).
- l'opera è finanziata con fondi propri

Ritenuto, altresì, di approvare lo schema di avviso da pubblicare per la richiesta delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che intendono partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di che trattasi, dando atto che, con successivo ed apposito atto della stazione appaltante, si provvederà all'approvazione degli atti di gara;

Visto lo schema di avviso allegato alla presente determinazione (Allegato A) e lo schema (Allegato B) da utilizzarsi per la presentazione della manifestazione di interesse;

Nota la deliberazione di Giunta comunale di Sestri Levante n. 106/2021 relativa all'adesione di tale Comune alla piattaforma telematica di negoziazione "SINTEL", di proprietà di Aria S.p.A. - Azienda regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. - *in house* di Regione Lombardia, al fine d'indire e gestire le procedure (integralmente) telematiche per l'affidamento di lavori e/o per l'acquisizione di beni e servizi;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Stabilito che la suddetta documentazione sarà pubblicata sulla piattaforma SINTEL di cui sopra, sul sito istituzionale del Comune di Sestri Levante - sezione *Amministrazione trasparente*, sottosezione *Bandi di gara e contratti* - e sul portale informatico *Appalti Liguria* gestito dalla Regione Liguria, per un periodo di almeno quindici giorni;

Osservato che il controllo di regolarità amministrativa sul presente atto (art. 147-bis d. lgs. n. 267/2000) è esercitato dal sottoscritto, il quale, con la firma digitale della determinazione, ne garantisce la regolarità e la correttezza;

DISPONE

1) di procedere relativamente, all'intervento denominato: RIFACIMENTO MANTO IN ERBA ARTIFICIALE A NORMA FIGC LND REGOLAMENTO "STANDARD" E FIFA QUALITY PRO - SERIE C", all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, previa indagine di mercato, dando atto che:

- la tipologia d'appalto è: a misura
- il valore dell'affidamento è € 360.000,00;
- i concorrenti devono essere in possesso dei *requisiti speciali di qualificazione* per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 - Classifica II - mediante presentazione di attestazione S.O.A.;
- il numero degli operatori da selezionare è pari a: 5;
- i criteri di selezione degli operatori economici sono:
 - A. Lavori analoghi eseguiti per numero, tipologia e importo;
 - B. Possesso della Certificazione di Sicurezza OHSAS 18001:2007/ ISO 45001;
 - C. Riduzione della durata dei lavori (dall'aggiudicazione) rispetto a 60 giorni successivi naturali e continui;
 - D. Impegno a rendere l'intervento completamente ultimato entro il 15/8 (e comunque non oltre la durata stabilita con il p.to D).
- l'opera è finanziata con fondi propri
- l'individuazione dell'operatore economico avviene mediante procedura negoziata senza bando, ex art. 63 del d. lgs. 50/2016, secondo le modalità procedurali di cui al relativo comma 6 ed in conformità con l'art. 1, comma 2, lett. b), della 120/2020, così come modificato dall'art. 51 della legge 108/2021, consultando 5 (cinque) imprese selezionate sulla base di indagine di mercato appositamente attivata, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con l'applicazione del criterio di aggiudicazione del *minor prezzo*, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice degli appalti pubblici;
- i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di qualificazione tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 216, comma 14, del d. lgs. 50/2016 e del d.P.R. 207/2010, per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS6 nella classifica prima, dimostrabili attraverso la presentazione di attestazione SOA in corso di validità;

2) di approvare l'allegato schema di avviso di indagine di mercato (all. A) e il modulo per la presentazione della manifestazione di interesse in argomento (all. B);

3) di pubblicare il presente provvedimento dirigenziale per 15 (quindici) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune.

IL DIRIGENTE

FRESIA ANNALISA / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)