



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

AVVISO D'ASTA

VISTE:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 135/2021 con la quale si è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024 e la presentazione dello stesso al Consiglio comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 103/2021 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 27/2022 con la quale si è approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024 e la presentazione dello stesso al Consiglio comunale;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 6/2022 con cui è stata approvata la suddetta nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024 – art. 170 comma 1 d. lgs. 267/2000;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1656 del 17/10/2022 di cui il presente avviso costituisce allegato e parte integrante,

SI RENDE NOTO

che **alle ore 14,30 del 16 novembre 2022**, presso la sede legale del Comune di Sestri Levante, piazza G. Matteotti, 3, sala *Ocule* o altra disponibile, avrà luogo un'**asta pubblica** per l'**ALIENAZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO IN PARTE A OLIVETO ED IN PARTE A BOSCO ALTO FUSTO SITO IN LOCALITA' MONTEPAGANO** secondo la descrizione sotto indicata ed al *valore minimo di € 6.744,00* di cui all'Allegato n. 6 del Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, *come da nota di aggiornamento al D.U.P. per il triennio 2022-2024*; Il bene in oggetto risulta meglio graficamente rappresentato nella planimetria allegata al presente avviso d'asta al n. 4.

Descrizione e dati

DATI CATASTALI	N.C.T.- COMUNE DI Sestri Levante Foglio 28 mappale 1936 MQ 81 e mappale 1938 MQ 763
DESCRIZIONE BENE	Si tratta di una porzione a uliveto del mappale 1899 per mq 82 circa ed una porzione boschiva del mappale 1897 per una superficie di circa mq 761 (entrambe le superfici



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

	saranno meglio definite in sede di frazionamento catastale). Il terreno in questione è stato ceduto al Comune dal soggetto attuatore del comparto AR(B2/12) in virtù di convenzione stipulata in data 4/8/2009 Reg. a Chiavari il 5/8/2019 n.ro 3560 serie 1, per attrezzarlo, in parte a parco urbano. Peraltro la parte oggetto di alienazione non è interessata da alcuna sistemazione per la fruibilità pubblica a parco e si trova in stato di disuso
DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE E VINCOLI – DISCIPLINA PAESISTICA	DISCIPLINA URBANISTICA : VSU (ZONE A VERDE ATTREZZATO E SPORT) DISCIPLINA PAESISTICA : IS.MA2 – INSEDIAMENTI SPARSI MANTENIMENTO VINCOLO PAESAGGISTICO : D.M. 24/10/1964 – FASCIA COSTIERA DI PUNTA MANARA

NOTE:

Restano a carico dell'aggiudicatario le spese per il frazionamento catastale.

Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le altre spese di rogito come le imposte.

Il **prezzo a base d'asta** dell'immobile è stabilito in **€ 6.744,00 (Euro seimilasettecentoquarantaquattro/00)**.

Si dà atto che le precitate deliberazioni della Giunta comunale sono state pubblicate all'Albo pretorio on line e sono divenute esecutive senza opposizione/i.

SEZ. I - INFORMAZIONI GENERALI

Il bene di cui si tratta - estesamente descritto nella documentazione depositata presso gli uffici comunali ed a disposizione per la consultazione degli interessati - è venduto a corpo e non a misura, nello stato - di diritto e di fatto - in cui esso si trova e come fino ad oggi posseduto e goduto dal Comune; si richiama qui integralmente il disposto dell'art. 1488 del codice civile.

Non potrà farsi luogo ad azione per lesione, né ad aumento o a diminuzione del prezzo:

a. per qualsiasi errore materiale abbia eventualmente a rinvenirsi:

2



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

nella descrizione del bene posto in vendita,
nella determinazione del prezzo d'asta,
nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, e

b. per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato *dall'offerente* di ben conoscere, nel suo complesso, il bene per il quale *egli* propone la relativa offerta.

Tale bene è trasferito in proprietà con tutti gli *eventuali* annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, ragioni ed azioni, usi e servitù - attive e passive, apparenti e non apparenti -, comproprietà, limitazioni, canoni, censi, oneri - indicati e non indicati - e pesi tutti di cui abbia ad accertarsi la presenza.

A tale riguardo, l'aggiudicatario è obbligato a resistere *direttamente* contro *eventuali* pretese che, per qualsiasi causa, dovessero essere avanzate da terzi, oltre che a mantenere indenne il Comune da ogni inerente, conseguente e/o connessa responsabilità e, pertanto, a manlevare il Comune dai relativi *giudizi e litispendenze*, del quale l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte.

SEZ. II – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della presente procedura sarà quello del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta stabilito in **€ 6.744,00**.

SEZ. III - SOPRALLUOGO

A tutti i partecipanti è fatto obbligo di prendere visione del complesso di immobili oggetto del presente avviso e per il quale si intende presentare offerta, previo appuntamento presso i recapiti indicati in fine al presente atto.

A visita eseguita, da funzionario a ciò incaricato dal Comune, verrà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo (redatto secondo lo schema allegato al presente avviso e allegato al n. 3. Il concorrente deve allegare il documento alla busta A, contenente la documentazione amministrativa.

SEZ. IV - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'asta pubblica si tiene con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso: sono ammesse soltanto le offerte in

3



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

aumento rispetto ai prezzi posti a base d'asta.

E' dichiarato aggiudicatario Chi sia risultato il miglior offerente, in quanto abbia offerto il prezzo più elevato.

Per partecipare all'asta, il concorrente deve presentare **plico**, chiuso con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comune di Sestri Levante - Protocollo Generale - Piazza Matteotti, 3, c.a.p. 16039 -, recante l'indicazione del *mittente* e la *specificazione*: "**ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE APPEZZAMENTO DI TERRENO LOC. MONTEPAGANO**".

Il plico deve contenere:

- **BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, chiusa sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **contenente**:

1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta secondo lo *schema allegato* al presente *Avviso* sotto il n. 1, sottoscritta, per esteso e **pena l'esclusione**, dall'offerente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica.

In tale istanza, in regola con l'imposta di bollo (una marca da bollo da € 16,00 ogni cento righe di foglio formato protocollo od equivalenti), l'offerente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, deve **dichiarare**:

a. di avere verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta, anche con riferimento alle inerenti situazioni amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;

b. di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando espressamente il Comune di Sestri Levante, a tale riguardo, da qualsivoglia responsabilità;

c. di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che - anche solo parzialmente - sia riconducibile allo stato o alle situazioni di cui sopra, impegnandosi a resistere direttamente contro eventuali pretese che dovessero essere avanzate da terzi, esonerando il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e manlevando il medesimo Comune da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario/i si accolla/accollano



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

senza riserve ogni onere e sorte;

d. di non essere debitore, nei confronti del Comune di Sestri Levante, di somme di denaro dovute a qualunque titolo (canoni di affitto, tributi , sanzioni, etc.);

e. di avere preso integralmente visione dell'avviso d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto nonché di tutta la documentazione ivi direttamente o indirettamente richiamata ed in visione presso l'ufficio competente, di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

ed inoltre:

per le persone fisiche,

f. di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione europea;

g. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

h. di essere pienamente e giuridicamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono, a proprio carico, condanne penali le quali comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, ovvero sentenze dichiarative di interdizione, di inabilitazione o di fallimento, e che non sono in corso, a proprio carico, i relativi procedimenti;

i. l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

l. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159/2011;

m. l'inesistenza di condanna - per sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale - per uno o più dei reati di *partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio*, quale definiti dagli *atti comunitari* citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

per le persone giuridiche,

f. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (l'attestazione del possesso del



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

requisito deve indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; se del caso, il numero di iscrizione all'Albo nazionale degli enti cooperativi);

g. i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;

h. che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

i. l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159/2011;

l. l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, l'inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, l'inesistenza di sentenza di *applicazione della pena su richiesta* - ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale -, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

m. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di *applicazione della pena su richiesta* ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più dei reati di *partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio*, quali definiti dagli *atti comunitari* citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

n. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d. lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella l. n. 248/2006;

(nota: le dichiarazioni sopra riportate devono essere rese:

dal titolare, se si tratta di impresa individuale;

dal/i socio/i, se si tratta di società in nome collettivo;

dal/i socio/i accomandatario/i, se si tratta di società in accomandita semplice;

dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società)

2) COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ, in corso di validità, del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nelle forme stabilite dalla legge.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

3) **ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO** (Cfr. Sez. III)

4) **DEPOSITO CAUZIONALE** (Cfr. Sez. IV)

- **BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA"**, chiusa, sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, **contenente:**

L'OFFERTA ECONOMICA per l'alienazione di cui si tratta, offerta che

- può essere redatta secondo lo schema allegato al presente Avviso, sotto il n. 2;
- deve riportare l'oggetto dell'asta e l'ammontare del prezzo offerto – in cifre e in lettere;
- deve essere in regola con l'imposta di bollo (tramite apposizione di marca da € 16,00);
- deve essere data e sottoscritta dall'interessato o da procuratore a ciò legittimato, ai sensi dell'art. 81 del r.d. 827/1924.

L'offerta economica - la quale s'intende **al netto dell'IVA, se dovuta** - **deve essere, a pena di nullità, superiore al prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso d'asta, senza limite di aumento rispetto al medesimo.** In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Il plico deve pervenire al Protocollo generale del Comune di Sestri Levante - piazza G. Matteotti, 3, c.a.p. 16039 - entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 16 NOVEMBRE 2022 (16/11/2022), a pena di esclusione dalla gara. Non verranno tenute in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopraindicato, anche se risulteranno inviate entro il termine stesso. **L'offerta valida è irrevocabile.**

Il recapito del/i plico/plichi rimane ad esclusivo rischio del/i mittente/i.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

Le operazioni proprie dell'Asta sono condotte da una *commissione giudicatrice* composta da tre membri e nominata non prima della scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione dell'asta è disposta anche nel caso di presentazione d'una sola offerta.

Nel caso di più offerte recanti lo stesso importo, si procede in conformità con quanto stabilito dall'art. 77 del citato r.d. n. 827/1924.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara l'assegno viene restituito entro 60 (sessanta) giorni dall'espletamento della gara.

V – DEPOSITO CAUZIONALE

L'istanza per la partecipazione deve essere corredata da un **deposito cauzionale di importo pari al 10%** (dieci per cento) del prezzo a base d'asta del bene cui si riferisce l'offerta, al lordo dell'IVA, - pertanto, **€ 674,40** (Euro seimilatrecentotrentadue/50); tale deposito deve essere costituito:

- **in contanti presso la Tesoreria del Comune di Sestri Levante (BANCA CARIGE S.P.A., Corso Colombo 35/r, Sestri Levante) che ne rilascia attestazione, da allegare alla presente documentazione, oppure**
- **per mezzo di assegno circolare, intestato alla Tesoreria del Comune di Sestri Levante.**

Il deposito cauzionale è costituito a garanzia:

- a) della perfetta e tempestiva *dimostrazione dei requisiti* previsti per la partecipazione all'asta;
- b) della *serietà dell'offerta*, qualora quest'ultima dovesse esser posta in questione per qualsivoglia motivo (compresa la dichiarazione mendace);
- c) della sottoscrizione dell'atto di compravendita (assumendo la cauzione, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di *caparra* per l'aggiudicatario).

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale è incassato dall'amministrazione comunale



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

a titolo di **acconto sul prezzo**.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara il deposito cauzionale viene restituito entro 60 (sessanta) giorni dall'espletamento della gara.

SEZ. V- ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Sono e restano a carico dell'aggiudicatario eventuali oneri associati alla necessità di espletare pratiche catastali per voltura e/o per aggiornamento dell'intestazione catastale, o per l'aggiornamento delle planimetrie catastali, o per quant'altro previsto dalla normativa vigente ivi compreso - se previsto - l'obbligo della certificazione energetica.

Il saldo del prezzo - dedotto il versamento effettuato in sede di gara a titolo di acconto - deve aver luogo alla stipulazione del contratto, la quale deve intervenire entro il *trentesimo* giorno successivo all'aggiudicazione dell'asta, salvo - in quanto non imputabile a responsabilità dell'aggiudicatario - il protrarsi degli incombeni derivanti dall'espletamento delle pratiche catastali e di altri incombeni previsti al primo periodo della presente sezione. Tale aggiudicazione è comunicata all'interessato entro i cinque giorni successivi alla celebrazione dell'asta.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese del rogito, registrazione, trascrizione, le imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto, a qualsiasi titolo, per la stipulazione del contratto (frazionamenti, variazioni catastali, volture, indagini e verifiche presso gli uffici finanziari, conservatoria, etc., da eseguire precedentemente agli atti di vendita) nonché di tutto quanto ne derivi e ne consegua.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli incombeni di cui alla sez. V del presente Avviso, all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero receda dall'acquisto, si procede alla decadenza/revoca dell'aggiudicazione. **Alla decadenza/revoca consegue l'incameramento, da parte del Comune ed a titolo di penale, del deposito cauzionale.**

Il presente *Avviso* e gli altri documenti necessari per la partecipazione all'asta sono pubblicati integralmente sul sito Internet del Comune di Sestri Levante (www.comune.sestri-levante.ge.it); essi possono essere consultati, su carta, presso il Servizio *Legale e Contratti*



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

del Comune previo appuntamento.

Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO): Labor Service S.R.L. - Novara (NO), via Righi, 29, c.a.p. 28100 - pec@pec.labor-service.it .

Responsabile del trattamento dei dati è il referente – responsabile della procedura di alienazione.

Dr. Marcello Sanguineti

E-Mail: **ufficio.contratti@comune.sestri-levante.ge.it ;**

P.e.c.: **protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it ;**

Tel: 0185478211 – 245

Avverso il presente bando è proponibile ricorso avanti al TAR - Liguria - entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso: T.A.R. LIGURIA - Genova, c.a.p. 16145, via Fogliensi nn. 2A-4 - Italia.

Sestri Levante, 14 ottobre 2022

Il Responsabile del Procedimento

Marcello Sanguineti

Allegati:

1. *Fac-simile* istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
2. *Fac-simile* offerta;
3. Schema attestato di sopralluogo
4. Planimetria del bene immobile.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

ALLEGATO N.1 all'Avviso d'asta

*Fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**



Spett. **Comune di Sestri Levante**
Protocollo generale
Piazza Matteotti, 3
16039 Sestri Levante (GE)

Oggetto: *asta pubblica* per la vendita di beni e/o diritti del Comune di Sestri Levante (GE).

II/La sottoscritto/a _____,
nato/a _____ (_____) il _____,
residente a _____ (_____), c.a.p.
_____, in via _____ n. _____, codice fiscale
n. _____, telefono n. _____, fax n. _____, e-mail
_____,
_____,
_____ p.e.c.

in qualità di (barrare in corrispondenza del caso che interessa):

privato (persona fisica)

legale rappresentante della _____ impresa/società
_____ con sede in
_____ via
_____ n. _____, codice fiscale _____
_____ ,
partita I.V.A _____, telefono _____ ,



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

fax _____, e-mail _____, p.e.c.

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze, civili e penali, previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o di formazione di atti falsi e/o d'uso degli stessi;

chiede

di essere ammesso all'*asta pubblica* per **ALIENAZIONE DI AREA IN LOC. MONTEPAGANO**

A tal fine, sotto la propria responsabilità,

dichiara

- a.** di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il complesso edilizio di beni oggetto dell'offerta, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b.** di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando espressamente il Comune di Sestri Levante da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c.** di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra, impegnandosi a resistere direttamente contro eventuali pretese che dovessero essere avanzate da terzi, esonerando il Comune da ogni responsabilità a qualsivoglia titolo e manlevando il Comune medesimo da eventuali giudizi e litispendenze dei quali l'aggiudicatario si accolla espressamente ogni onere e sorte;
- d.** di non essere debitore, nei confronti del Comune di Sestri Levante, di somme di denaro dovute a qualunque titolo (canoni di affitto, tributi , sanzioni, etc...);
- e.** di avere preso visione dell'avviso integrale d'asta, delle condizioni e dei termini di pagamento e dei termini per la stipula del contratto, e di tutta la documentazione direttamente o indirettamente ivi richiamata e in visione presso l'Ufficio competente, di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;

ed inoltre:

per le persone fisiche

- f.** di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea;
- g.** di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- h.** di essere pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non

12



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

i. l'inesistenza di sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;

l. che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159/2011;

m. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Per le persone giuridiche

- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. _____ o all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi _____ per attività di _____;

data di iscrizione: _____;

forma giuridica: _____;

durata /data termine: _____;

generalità del/i legale/i rappresentante/i della Società:

Sig. _____, nato a _____,

il _____, residente a _____,

via _____, n. _____, Prov. _____,

carica sociale _____, con scadenza il _____,



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

codice fiscale: _____;

altre persone aventi la legale rappresentanza della Società:

Sig. _____, nato a

iI _____, residente a

via _____, n. _____, Prov.

carica sociale _____, con scadenza il

codice fiscale: _____;

Sig. _____, nato a

iI _____, residente a

via _____, n. _____, Prov.

carica sociale _____, con scadenza il

codice fiscale: _____;

Sig. _____, nato a

iI _____, residente a

via _____, n. _____, Prov.

carica sociale _____, con scadenza il

codice fiscale: _____;

Sig. _____, nato a

iI _____, residente a

via _____, n. _____, Prov.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

_____,
carica sociale _____, con scadenza il
_____,
codice fiscale: _____;

- che l'impresa rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, d.l. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, nella l. n. 248/2006;

(le dichiarazioni sotto evidenziate in corsivo dovranno essere rese: dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo; dal/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società:)

- *l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159/2011;*

- *l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;*

- *l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;*

- di avere costituito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, come da assegno/i circolare/i allegato/i alla presente, per importo pari a:
.....;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

- di essere informato che:

- ▣ i dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'amministrazione comunale così come definite dalla normativa vigente;
- ▣ il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
- ▣ il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli; tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- ▣ i dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni legge e di regolamento e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel d.lgs. n. 196/2003;
- ▣ Il titolare del trattamento dati è il Comune di Sestri Levante (GE);
- ▣ Il responsabile del trattamento e il responsabile del procedimento di gara;

Sestri Levante, _____

Firma

.....

.....

Alla presente dichiarazione sono allegati:

-.....per la costituzione del richiesto deposito cauzionale;

16



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

- copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore.

** Qualora più soggetti intendano partecipare congiuntamente dovranno compilare ciascuno un modulo di partecipazione completo dei relativi dati*



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

ALLEGATO N.2 all'Avviso d'asta

APPLICARE
MARCA DA
BOLLO DA € 16,00

Fac - simile offerta economica

Spett. **Comune di Sestri Levante**

Protocollo generale

Piazza Matteotti, 3

16039 Sestri Levante (GE)

Oggetto: asta pubblica per la vendita di **TERRENO IN LOC. MONTEPAGANO - OFFERTA.**

II/La sottoscritto/a _____, nato/a
_____ (_____) il _____, residente a
_____ (_____), in via
_____, n. _____, codice
fiscale n. _____ - telefono n. _____ - fax n. _____ -
e-mail _____ - p.e.c.

nella qualità di

(barrare il caso che interessa):

- privato (persona fisica)
- legale rappresentante _____ della Società/impresa
_____ con
sede in _____, via
_____, n.
_____, codice fiscale _____ partita I.V.A.
_____, telefono _____, fax _____



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

_____, e-mail _____, p.e.c.

per l'acquisto de....

offre

l'importo di:

€ _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere),

assoggettandosi espressamente a tutte le norme, le condizioni ed i termini fissati nell'avviso d'asta.

Data: _____

Firma:



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

ALLEGATO N.3 all'avviso d'asta

Schema attestazione sopralluogo

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE

.....
SI ATTESTA CHE

La/Il Sig.ra/Sig. _____

nat _____ (_____), il _____

residente a _____ (_____),

in via _____, n. _____,

codice fiscale _____,

(eventualmente) **nella sua qualità di** (barrare la casella che interessa):

Titolare o legale rappresentante

Procuratore speciale / generale

dell'impresa _____

con sede legale in _____ (_____),

via _____, n. _____,

n. telefono _____ ; n. fax _____,



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

indirizzo P.E.C. _____,

SOGGETTO CHE PARTECIPA ALL'ASTA IN OGGETTO NELLA SUA QUALITÀ DI

(barrare la casella che interessa)

- Persona fisica;**
- Società (ex art. 45, c. 2, lett. a, d.lgs. 50/2016; specificare tipo)
- _____;
- Impresa individuale (ex art. 45, c. 2, lett. a, d.lgs. 50/2016);
- Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (ex art. 45, c. 2, lett. b, d.lgs. 50/2016) oppure consorziata esecutrice del consorzio _____ costituito ex art. 45, c. 2, lett. b, d.lgs. 50/2016 [l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio partecipa, che devono essere indicate];
- Consorzio tra imprese artigiane (ex art. 45, c. 2, lett. b, d.lgs. 50/2016) oppure consorziata esecutrice del consorzio _____ costituito (ex art. 45, c. 2, lett. b, d.lgs. 50/2016) [l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio partecipa, che devono essere indicate];
- Consorzio stabile (ex art. 45, c. 2, lett. c, d.lgs. 50/2016) oppure consorziata esecutrice del consorzio _____ costituito (ex art. 45, c. 2, lett. c, d.lgs. 50/2016) [l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dal consorzio e dalle consorziate per le quali il consorzio partecipa, che devono essere indicate];
- Mandataria di un raggruppamento temporaneo (ex art. 45, c. 2, lett. d, d.lgs. 50/2016) oppure mandante di un raggruppamento temporaneo (ex art. 45, c. 2, lett. d, d.lgs. 50/2016)
- costituito [precisare composizione]
 - costituendo [precisare composizione; in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento];
- Mandataria di un consorzio ordinario (ex art. 45, c. 2, lett. e, d.lgs. 50/2016) oppure Mandante di un consorzio ordinario (ex art. 45, c. 2, lett. e, d.lgs. 50/2016);
- costituito [precisare composizione]



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Provincia di GENOVA

Servizio
Legale Contratti

- costituendo [precisare composizione; *si precisa che in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il consorzio*];

- Impresa aderente a *contratto di rete* (ex art. 45, c. 2, lett. f, d.lgs. 50/2016):
 - dotata di soggettività giuridica e organo comune con potere di rappresentanza [*si precisa che in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune*];
 - priva di soggettività giuridica e dotata di organo comune dotato di potere di rappresentanza [*in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara*];
 - dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o sprovvista di organo comune o con organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria [*in tal caso l'offerta deve essere presentata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara*];

- G.E.I.E. (ex art. 45, c. 2, lett. g, d.lgs. 50/2016);

**HA EFFETTUATO IL SOPRALLUOGO,
IN CONFORMITÀ CON QUANTO STABILITO DALL'AVVISO D'ASTA.**

Sestri Levante, _____

Il funzionario incaricato

