



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di Genova
**Area 4 - Lavori Pubblici, Manutenzione,
Ambiente, Gestione Discarica, Demanio
Servizio Demanio Marittimo**

**PROCEDURA DI GARA PER LA FORNITURA DI L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI
SORVEGLIANZA BALNEARE E SALVAMENTO SULLE SPIAGGE LIBERE E GESTIONE
DELLE SPIAGGE LIBERE ACCESSIBILI DEL COMUNE DI SESTRI LEVANTE NELLE
STAGIONI BALNEARI 2024 E 2025 - art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.**

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

ART. 1 - OGGETTO

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento dei servizi balneari di sorveglianza balneare e salvamento sulle spiagge libere del Comune di Sestri Levante e gestione delle spiagge libere accessibili dal 1 luglio al 1 settembre del biennio 2024 e 2025.

ART. 2 - LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI

I servizi dovranno essere eseguiti sul litorale del Comune di Sestri Levante, nelle zone e località: Sant’Anna, Riva Ponente e Renà.

ART. 3 - DURATA

I servizi dovranno essere espletati secondo le modalità e tempistiche di seguito specificate, per le stagioni balneari 2024 e 2025, prevedendo già una eventuale opzione per la stagione 2026.

ART. 4 - DESCRIZIONE DEI SERVIZI

1 - sorveglianza balneare e salvamento sulle spiagge libere del Comune di Sestri Levante e gestione delle spiagge libere accessibili dal 1 luglio al 1 settembre del biennio 2024 e 2025, ed eventuale opzione per l’annualità 2026, con installazione di postazioni mobili.

Periodo

- Dal 1 luglio al 1 settembre 2024
- Dal 1 luglio al 1 settembre 2025

Descrizione del servizio

Affidamento del servizio di sorveglianza balneare e salvamento sulle spiagge libere del Comune di Sestri Levante e gestione delle spiagge libere accessibili dal 1 luglio al 1 settembre del biennio 2024 e 2025, ed eventuale opzione per l’annualità 2026, precisando le seguenti indicazioni in merito allo stesso:

A) servizio di salvataggio sulle spiagge libere di:

- S. Anna Nord
- S. Anna Pietracalante
- Riva Trigoso (n. 2 postazioni)
- Renà

organizzato con le postazioni individuate nella planimetria allegata (ALLEGATO 1), tutti i giorni con orario 9:30 - 18:30, per un totale di cinque postazioni;

compresa la ricognizione, installazione e controllo della segnaletica di sicurezza balneare che sarà fornita dall’amministrazione comunale, con rimozione della stessa al termine della stagione balneare, come di seguito dettagliata:

- provvedere alla installazione sul litorale di tutta la segnaletica di sicurezza balneare, così come analiticamente descritta nell'Ordinanza di sicurezza balneare emanata dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure. Tale segnaletica sarà fornita dall'Ufficio Demanio Marittimo del Comune; il luogo di posizionamento verrà indicato dall'Ufficio medesimo.
- provvedere ad effettuare quotidianamente il controllo sulla permanenza della segnaletica installata e, nel caso di eventuali danni e/o sottrazione della stessa, provvedere all'immediato ripristino e/o sostituzione.

Le postazioni integrative indicate nell'offerta tecnica saranno posizionate sul litorale in tratti indicati dall'Amministrazione Comunale.

Il servizio dovrà essere espletato con le seguenti modalità:

- Postazioni di avvistamento a terra complete di bandiere di segnalazione, dotate di ombrellone e sedia tipo regista, aventi competenza per territorio di arenile e relativo settore marino fronte spiaggia;
- Ogni postazione sarà presieduta da un Bagnino di salvataggio in possesso di regolare brevetto in corso di validità abilitante al servizio della professione, rilasciato dalla Società di Salvamento di Genova o dalla Federazione Italiana Salvamento Acquatico (FISA) o dalla Federazione Italiana Nuoto - Sezione Salvamento contraddistinto dalla sigla M.I.P o altresì titolo equipollente rilasciato dalla Comunità Europea. Essa sarà corredata da manifesti riguardanti l'orario del servizio di salvamento a mare, i numeri telefonici di emergenza e di pubblica utilità e dalla Ordinanza Balneare competente per territorio.
- Ogni Bagnino di salvataggio avrà competenza per il fronte mare della postazione stabilito dall'Ordinanza di sicurezza balneare emanata dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure ed avrà in dotazione l'attrezzatura prescritta dalla stessa.
- Ogni assistente bagnanti deve essere dotato di divisa (costume da bagno, maglietta e cappello) con il visual "*Comune di Sestri Levante - Salvataggio e sorveglianza balneare*".
- Orario di svolgimento del servizio: In conformità a quanto stabilito dall'Ordinanza balneare emanata dal Comune di Sestri Levante, il servizio di salvataggio deve essere garantito tutti i giorni, compresi i festivi, secondo modalità ed orario stabiliti nella stessa (ore 9.30 - 18.30).

B) la gestione e il funzionamento delle attività delle spiagge libere accessibili di:

- Sant'Anna
- Riva Trigoso

tutti i giorni con orario dalle 9.30 alle 18.30,

compresa l'installazione e la pulizia dello spogliatoio ad uso dei fruitori della spiaggia accessibile di Renà e la gestione delle attrezzature messe a disposizione per la funzionalità delle spiagge accessibili;

C) la posa delle passatoie di proprietà del Comune di Sestri Levante che devono essere collocate ad inizio della stagione balneare secondo la planimetria allegata (ALLEGATO 2) e rimosse /riposizionate in caso di condizioni meteo marine avverse;

D) la valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà di questo Comune ponendo in affidamento la possibilità di utilizzo per le stagioni balneari 2024 e 2025 di n. 2 locali di proprietà del comune siti presso la struttura del Park Sant'Anna e prospicienti la spiaggia di Sant'Anna, le cui planimetrie identificative risultano allegate alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 3);

ART. 5 - IMPORTO DEI SERVIZI

L'importo complessivo dei servizi a base di gara, IVA esclusa, ammonta a **181.400,00 € per le annualità 2024 e 2025**, così suddivisi:

Riepilogo generale TOTALE anno 2024 e 2025	
Costi del personale	175.000,00 €
Costi attrezzature postazioni e abbigliamento personale	17.900,00 €
Utilizzo locali Park S. Anna	- 11.500,00 €
Totale	181.400,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00 €
Totale comprensivo oneri sicurezza	183.400,00 €
IVA 22%	40.348,00 €
Totale IVA inclusa	€ 223.748,00

ART. 6 - MODALITA' DI ESECUZIONE

Al fine di consentire un efficace coordinamento di tutti i servizi da attivare nel corso del periodo di gestione del servizio, l'appaltatore è tenuto a designare un Responsabile con compiti di coordinamento degli addetti al servizio, che deve essere reperibile in qualsiasi momento, anche fuori dell'orario di servizio. A tal fine l'appaltatore dovrà fornire il nominativo dell'incaricato ed il numero di telefono di pronta reperibilità. Il suddetto incaricato è inoltre la persona con la quale l'Amministrazione comunale e la Capitaneria di Porto si rapportano in merito ad ogni questione relativa al funzionamento del servizio affidato.

Il servizio dovrà essere svolto - anche nei giorni festivi - secondo modalità ed orario stabiliti nella Ordinanza balneare emanata dal Comune di Sestri Levante.

Durante tale orario deve essere garantito, in via continuativa, il servizio di assistenza e sorveglianza con scrupolosa osservanza delle modalità prescritte dall'Ordinanza di sicurezza balneare dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure.

In caso di situazioni di rischio per la balneazione, derivanti da condizioni del mare particolarmente avverse o di altre circostanze non legate a fattori meteorologici, dovranno essere issate, sugli appositi pennoni, delle bandiere rosse, fermo peraltro l'obbligo di garantire il servizio di salvataggio con le modalità prescritte.

In presenza di situazioni gravi o di apparente gravità e comunque tali da far ritenere opportuno l'intervento di personale specializzato, allertare immediatamente il servizio 118 e la Capitaneria di Porto e le forze dell'ordine se necessario.

L'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente fornire un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) quale mezzo esclusivo di comunicazione con il Comune di Sestri Levante.

ART. 7 - ORGANIZZAZIONE E TRATTAMENTO DEL PERSONALE

L'Operatore economico aggiudicatario dovrà garantire la disponibilità di personale per l'intera durata dell'appalto e sempre in misura sufficiente a coprire il servizio in modo pieno ed efficiente come richiesto dal presente capitolato ed anche per fare fronte ad esigenze eccezionali. A tal fine dovrà essere preliminarmente depositato un elenco di tutto il personale impiegato, completo dei necessari dati identificativi: Cognome, Nome, luogo e data di nascita, estremi patentino e copia dello stesso, copia leggibile di un documento di riconoscimento.

I servizi in appalto dovranno essere svolti in modo continuativo con tutto il personale necessario.

L'Operatore economico dovrà essere quindi in grado di sostituire immediatamente il personale assente a qualunque titolo con altro personale munito dei medesimi requisiti professionali o esperienza maturata in servizi analoghi.

Sono a carico della ditta i contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi dovuti per il personale in servizio; la regolarità di tali adempimenti sarà verificata in occasione di ciascun pagamento per le prestazioni richieste.

L'Operatore economico aggiudicatario si obbliga ad effettuare nei confronti dei propri lavoratori occupati nelle prestazioni di cui al presente capitolato e per l'intera durata del servizio, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dal contratto nazionale collettivo di lavoro vigente alla data dell'offerta, e, per le cooperative sociali, quelle previste dalle disposizioni di riferimento.

L'Amministrazione comunale è sollevata da ogni controversia, presente e futura, derivante o conseguente, circa il rapporto di lavoro intercorrente tra l'Operatore economico e i dipendenti.

ART. 8 - SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto trattandosi di servizi ad alta intensità di manodopera, per cui la prevalente esecuzione del contratto è riservata all'affidatario. Ai sensi dell'articolo 119, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'affidatario dovrà eseguire direttamente la prestazione di cui al presente capitolato.

Quanto sopra, tenuto conto anche della natura della prestazione richiesta, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività nei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ART. 9 - SORVEGLIANZA

L'aggiudicatario esercita la sorveglianza necessaria a garantire la scrupolosa osservanza delle norme di comportamento (compresi ove previsti i divieti) prescritte dalle ordinanze vigenti della Capitaneria di Porto - Ufficio Circondariale Marittimo di Santa Margherita Ligure e più in generale delle norme di corretta e civile convivenza tra le persone.

In tutti i casi in cui si verificano incidenti di qualsiasi natura, risse tra bagnanti o altre situazioni di turbativa dell'ordine pubblico, il personale di assistenza bagnanti è tenuto a chiedere l'immediato intervento delle forze dell'ordine.

ART. 10 - INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi, diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del presente capitolato, si intendono accettati dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo del contratto ed indipendenti da qualsiasi volontà. La ditta pertanto ha l'obbligo di condurre a termine il servizio, anche se durante il corso dello stesso dovesse intervenire variazione di prezzi di tutta o di parte della prestazione.

ART. 11 - SOSPENSIONE DEI SERVIZI

La ditta aggiudicataria non potrà in ogni caso sospendere il servizio di propria iniziativa senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione. Di contro, l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere l'utilizzo dei servizi per ragioni di opportunità e/o quando circostanze particolari lo richiedano, senza che la ditta possa pretendere maggiori oneri.

Il Servizio deve essere garantito con carattere di continuità. In caso di assenza imprevista e imprevedibile del personale assistente bagnanti, deve essere data immediata comunicazione al Comune - servizio Demanio Marittimo e al competente Ufficio Locale Marittimo. E' stabilita una tolleranza di 30 minuti per la copertura della postazione di salvataggio da parte di personale dell'appaltatore.

ART. 12 - VARIAZIONI AI SERVIZI

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nel corso della durata del servizio, tutte quelle varianti, qualitative e quantitative, che riterrà più opportune, compresa un'eventuale diversa dislocazione delle postazioni di salvataggio su altri tratti di litorale ricompresi nel territorio comunale, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia del servizio, senza che la ditta possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabilite dal presente capitolato d'appalto. Di contro, la ditta non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o

benessere del Responsabile del servizio, potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese della ditta, salvo il risarcimento dell'eventuale danno alla Amministrazione appaltante.

ART. 13 - SICUREZZA DEI LAVORATORI. DANNI A PERSONE E COSE

L'Operatore economico aggiudicatario è tenuto ad adottare tutte le cautele e i provvedimenti necessari per garantire l'incolumità e la vita delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi, ed evitare danni alle attrezzature fisse e mobili.

Ogni responsabilità nel caso di infortuni e/o danni a persone o cose, ricadrà sull'Operatore economico, restando completamente manlevata l'Amministrazione appaltante.

L'Operatore economico aggiudicatario è il solo responsabile, senza riserve ed eccezioni, nei confronti dell'Amministrazione comunale relativamente alla gestione del servizio reso con il proprio personale impiegato, ed è responsabile dei danni a chiunque causati: personale, utenti o terzi, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse.

Sono da ritenersi a carico dell'Operatore economico gli oneri ed i rischi derivanti dall'utilizzo di attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio stesso.

E' pertanto a carico dell'Operatore economico l'onere della stipula di apposita polizza assicurativa R.C. contro tutti i rischi inerenti ogni fase della gestione del servizio in appalto.

L'Operatore economico è tenuto, prima dell'avvio del servizio, e comunque entro la data di stipula del contratto, a pena di risoluzione dello stesso, a dotarsi di apposita assicurazione riferita specificatamente al servizio oggetto del presente appalto.

Tale polizza, per la responsabilità civile per danni al personale, utenti o terzi, che venissero arrecati dal personale nell'espletamento del servizio, dovrà avere massimali non inferiori ad euro 1.000.000,00 per ogni sinistro o per persona.

La polizza dovrà specificare che tra le persone s'intendono compresi gli utenti del servizio ed i terzi. La polizza dovrà coprire l'intero periodo del servizio.

L'Amministrazione comunale è esonerata espressamente da qualsiasi responsabilità per danni o incidenti che, anche in itinere, dovessero verificarsi nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto in questione.

L'Operatore economico aggiudicatario solleva l'Amministrazione comunale da qualsiasi pretesa, azione o rivalsa che possa derivargli da terzi per mancato adempimento degli obblighi contrattuali ricadenti su di esso.

Le spese che l'Amministrazione comunale dovesse eventualmente sostenere, a tale titolo saranno dedotte dai crediti dell'appaltatore o, in ogni caso, da questo rimborsate.

ART. 14 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Operatore economico deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 117 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo gli importi di cui all'art. 117 del citato Decreto, da considerarsi al netto di IVA.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

ART. 15 - DECORRENZA DEL SERVIZIO E PROVVEDIMENTI PER L'INTERRUZIONE

Il servizio oggetto del presente capitolato è da considerarsi a tutti gli effetti servizio di pubblica utilità e pertanto non può essere sospeso, salvo i casi di forza maggiore.

L'ingiustificata interruzione del servizio costituisce titolo, a tutti gli effetti, per la risoluzione del contratto, fatti salvi i danni derivanti al Comune per maggiori oneri o per altre cause.

ART. 16 - FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le somme necessarie alla copertura dei costi del servizio sono imputate nel fondo ordinario del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024 e 2025.

L'appalto è da intendersi "a corpo".

Il corrispettivo si intende comprensivo di ogni onere inerente la prestazione di che trattasi, come indicata dal presente capitolato, senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

La misura della prestazione non è impegnativa per l'Amministrazione committente, la quale si riserva la facoltà di apportare al servizio, in caso di necessità, tutte le variazioni in aumento e/o in diminuzione consentite dalla vigente legislazione.

L'Operatore economico aggiudicatario dovrà provvedere, a sue spese, agli oneri ed obblighi tutti imposti dal presente capitolato, ritenendosi ogni corrispettivo per gli stessi compreso nel prezzo d'appalto.

Il corrispettivo stabilito per i servizi contrattualizzati verrà erogato in rate mensili posticipate, entro 10 giorni dalla presentazione della documentazione fiscale, previa verifica di regolare esecuzione dei servizi, da parte del competente Ufficio Demanio Marittimo.

Il Soggetto aggiudicatario è tenuto a trasmettere al termine di ogni mese, una relazione di attività nella quale viene specificata la modalità di gestione dei servizi affidati, corredata dell'elenco nominativo del personale impiegato, dell'attestazione di correttezza contributiva e di ogni altro adempimento previsto dalla vigente normativa.

ART. 17 - INADEMPIMENTI, SANZIONI, CONTESTAZIONI E REVOCA

Fatte salve le responsabilità civili e penali, per ogni inadempienza contestata sarà applicata una penale variabile, secondo la gravità, dallo 0,50% (zerovirgolacinquantapercento) fino al 10% (diecipercento) del corrispettivo complessivo, da decurtarsi dal corrispettivo stabilito al precedente art. 5, ad insindacabile giudizio del Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo.

Per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo nell'attivazione, interruzione e/o sospensione del servizio di assistenza e salvataggio bagnanti sarà applicata una penale pari a € 200,00 da decurtarsi dal corrispettivo di cui al precedente art. 5, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni subiti o subendi dall'Amministrazione.

Ai fini dell'accertamento delle inadempienze, l'Amministrazione potrà avvalersi di personale dipendente dell'Ufficio Demanio Marittimo, del Corpo di Polizia Municipale ovvero della Capitaneria di Porto.

Le contestazioni degli addebiti per comportamenti inadempienti saranno formalizzate al Soggetto affidatario con nota del Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo, comunicata a mezzo PEC.

Entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della nota dirigenziale di contestazione degli addebiti, il Soggetto affidatario potrà far pervenire, a mezzo posta elettronica certificata indirizzata al Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo, eventuali memorie e controdeduzioni giustificative della propria condotta.