



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 DEL 08 Febbraio 2018

L'anno duemiladiciotto, addì otto del mese di Febbraio, alle ore 18:30 nella sala consiliare, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria e pubblica, di prima convocazione, per la trattazione del seguente oggetto:

MODIFICHE AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO

Sono presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Componente	Pres.	N.	Componente	Pres.
1	ARMANINO ALBINO	N	12	GRINO GIORGIO	S
2	BANDINI MANLIO	S	13	MAGGI MATTEO	S
3	BATTILANA MAURO	S	14	MANGINI DANIELA	S
4	BENVENUTO PIERO	N	15	SARTELLI ANDREA	S
5	BIXIO MARIA ELISA	S	16	STAGNARO GIANCARLO	N
6	BIXIO MASSIMO	S	17	TASSANO MARTINO	N
7	CONTI MARCO	N	18		
8	SCARTABELLI GIAN FRANCO	S	19		
9	FORESTA MARA	N	20		
10	GARIBOTTO ANDREA	S	21		
11	GHIO VALENTINA	S			

Consiglieri presenti N. **11**

Hanno partecipato gli Assessori:

N.	Assessore	Pres.	N.	Assessore	Pres.
1	GIANELLI PIETRO	S	5		
2	CALABRO' GIORGIO	S	6		
3	POZZO ENRICO	S	7		
4	BONGIORNI PAULA	S			

Presiede: BIXIO MASSIMO

Assiste: il Segretario Generale SCROCCO DOMENICO

Sono nominati i seguenti scrutatori: BANDINI MANLIO, GARIBOTTO ANDREA, SARTELLI ANDREA



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la propria precedente deliberazione n.ro 97 del 13.11.2017 recante l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale in applicazione dell'art. 2 L.R. 6.6.2008 n.ro 16 e s.m.i. ed in conformità al Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Liguria con D.G.R. n.ro 316 del 14.4.2017;

CONSIDERATO:

- che l'approvazione del Regolamento Edilizio con la predetta deliberazione consiliare n.ro 97 del 13.11.2017 ha consentito al Comune di continuare ad applicare il PUC vigente secondo le definizioni ed i parametri ivi contenuti che, altrimenti, sarebbero venuti meno, con l'entrata in vigore delle definizioni uniformi contenute nel RET, approvato dalla Regione Liguria, con ciò venendosi a determinare una evidente discrasia tra definizione dei parametri e parametri stessi;
- considerato che il breve termine entro il quale le Amministrazioni Liguri avrebbero dovuto provvedere all'assunzione del Regolamento Edilizio non ne hanno consentito una predisposizione organica tanto che la Regione Liguria, nell'imminenza della scadenza del termine di 180 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dello schema di regolamento edilizio tipo (termine coincidente con la data del 13.11.2017), ha fornito un testo di Regolamento Edilizio come base per le elaborazioni comunali;
- che il Comune ha elaborato il proprio Regolamento Edilizio entro il termine del 13.11.2017 con l'intento di scongiurare l'inapplicabilità del P.U.C. vigente fino al momento della sua revisione, demandando ad un successivo momento l'affinamento di quelle norme da doversi adattare meglio alla specificità del territorio comunale e previa consultazione delle categorie professionali;
- che il nuovo Regolamento Edilizio è stato partecipato a tutti i professionisti operanti sul territorio in data 17.11.2017, anche al fine di ottenere contributi di merito che sono giunti alla C.A. in numero di due e di cui si è tenuto conto nella redazione del R.E.C.;
- che nel frattempo, il competente Servizio Urbanistica dell'Area 5, ha messo a punto una organica disciplina riferita alle occupazioni di suolo pubblico da parte di pubblici esercizi con riguardo all'arredo degli spazi esterni di pertinenza elaborando un documento dettagliato condiviso con i rappresentanti delle categorie commerciali che costituisce parte integrativa del Regolamento Edilizio quale suo "Allegato A";
- che pertanto e in ragione di quanto sopra si è proceduto ad introdurre nel Regolamento Edilizio Comunale, approvato con D.C.C. n.ro 97 del 13.11.2017, alcune varianti onde renderlo confacente all'uso in dipendenza delle specificità della realtà locale;

VISTO:

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio, sotto il profilo della regolarità tecnica;

Con voti favorevoli n. 9 e n. 1 voto contrario (Consigliere Scartabelli) su n. 10 Consiglieri votanti e n. 1 astenuto volontario (Consigliere Sartelli), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) di approvare nel testo allegato – Allegato 1 - le modifiche al Regolamento Edilizio Comunale come approvato con propria precedente deliberazione n.ro 97 del 13.11.2017;
- 2) di dare atto che, a seguito delle modifiche di cui al precedente punto 1) il testo coordinato del Regolamento Edilizio Comunale risulta quello di cui all'Allegato 2 della presente deliberazione;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

- 3) di demandare ai competenti Uffici tutti gli adempimenti successivi di cui all'art. 3, 2° comma, L.R. 6.6.2008 n.ro 16 e s.m.i.

Procedutosi con votazione separata, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000, con voti favorevoli n. 9 e n. 1 voto contrario (Consigliere Scartabelli) su n. 10 Consiglieri votanti e n. 1 astenuto volontario (Consigliere Sartelli), espressi per alzata di mano:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio

MASSIMO BIXIO

Il Segretario Generale

DOMENICO SCROCCO



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

IL SETTORE AREA5-EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI CONSIGLIO

OGGETTO: MODIFICHE AL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO

*Ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **1580002** del **23/01/2018***

Data 23/01/2018

Il Dirigente del Settore



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione di Consiglio n° 5 del 08/02/2018, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata pubblicata all'albo pretorio on line il 12/02/2018 per 15 gg. consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 T.U. Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000.

Sestri Levante, lì 28/02/2018

IL SEGRETARIO GENERALE