



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 109 DEL 27/09/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 16:30 presso la sala consiliare, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria e pubblica, di prima convocazione, per la trattazione del seguente oggetto:

OGGETTO:	MODIFICHE AL TITOLO III - PARTE II - DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
-----------------	---

Sono presenti/assenti i seguenti Consiglieri:

N.	Componente	Pres.	N.	Componente	Pres.
1	ARMANINO ALBINO	P	10	MONTANARI ROBERTO	P
2	BALOTTA LUCA	P	11	MUZIO CLAUDIO	P
3	BENEDETTI GIAN PAOLO	P	12	OVINDO GABRIELE	P
4	BIXIO MARIA ELISA	P	13	PISTACCHI DIEGO	P
5	CAFFERATA NATALINA EUGENIA	P	14	SANGUINETI LEONARDO	P
6	CONTI MARCO	A	15	SMERALDI PAOLO	P
7	DEFILIPPI MIRELLA	P	16	SOLINAS FRANCESCO	P
8	MASSUCCO MARCELLO	P	17	TROGLIO ELISA	P
9	MICHELON LIDIANA	A			

Consiglieri presenti: 15

Hanno partecipato gli Assessori: CEFFALO LUIGI, MUZIO SANDRO, CALEFFI MAURA

La seduta è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale GIAN PAOLO BENEDETTI

Ad essa assiste il Vice Segretario Generale DOTT.SSA MARGHERITA LIPPOLIS

Sono nominati i seguenti scrutatori: ARMANINO ALBINO, BIXIO MARIA ELISA, DEFILIPPI MIRELLA



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Alle ore 19,12 entra in aula il Consigliere Claudio Muzio.

SENTITO l'Assessore al Demanio Marittimo, Affari Legali e Contratti, Urbanistica ed Edilizia Privata, Attuazione progetti PNRR, Servizi Tecnologici e Transizione Digitale e Servizi Demografici, Dott. Avv. Luigi Ceffalo che specifica le motivazioni che hanno portato alla proposta in discussione;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000 in materia di competenza del Consiglio Comunale;

VISTA la propria precedente deliberazione n.ro 97 del 13.11.2017 recante approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale in applicazione dell'art. 2 L.R. 6/6/2008 n.ro 16 e s.m.i., redatto in conformità al Regolamento Edilizio Tipo, approvato dalla Regione Liguria con D.G.R. n.ro 316 del 14.4.2017;

CONSIDERATO che:

- l'approvazione del Regolamento Edilizio disposta con la predetta deliberazione consiliare n.ro 97 del 13.11.2017 ha consentito al Comune di continuare ad applicare il PUC vigente secondo le definizioni ed i parametri ivi contenuti che, altrimenti, sarebbero venuti meno, con l'entrata in vigore delle definizioni uniformi contenute nel RET, approvato dalla Regione Liguria, con ciò venendosi a determinare una evidente discrasia tra definizione dei parametri e parametri stessi;
- il breve termine entro il quale le Amministrazioni Liguri hanno dovuto provvedere all'assunzione del Regolamento Edilizio non ne hanno consentito una predisposizione organica tanto che la Regione Liguria, nell'imminenza della scadenza del termine di 180 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dello schema di Regolamento Edilizio Tipo (termine coincidente con la data del 13.11.2017), ha fornito testo di Regolamento Edilizio come base per le elaborazioni comunali;
- il Comune ha elaborato il proprio Regolamento Edilizio entro il termine del 13.11.2017 con l'intento di scongiurare l'inapplicabilità del P.U.C. vigente fino al momento della sua revisione, demandando ad un successivo momento l'aggiornamento di quelle norme da doversi meglio adattare alla specificità del territorio comunale;
- in tale prospettiva sono già state elaborate varianti parziali al Regolamento Edilizio disposte con:
 - D.C.C. n.ro 5 del 08/02/2018;
 - D.C.C. n.ro 60 del 29/07/2020;

AVVERTITA

la necessità di ulteriormente disporre alcune varianti limitatamente al Titolo III (Disposizioni per la qualità urbana, precauzioni costruttive e funzionali e disciplina dell'esecuzione dei lavori) e segnatamente agli art. 58, 60 e 62 del capo I motivata:

- dalla possibilità di eseguire interventi sul patrimonio edilizio esistente in deroga ai requisiti minimi inderogabili previsti per gli interventi di nuova edificazione, nel caso di dimostrato miglioramento dell'intervento sotto il profilo igienico-funzionale attestato dalla ASL competente;
- dall'introdurre il divieto di trasformare i piani terreni in abitazione qualora adiacenti o prossimi a strade e/o piazze pubbliche o di uso pubblico di maggior traffico veicolare nonché a percorsi e/o spazi pedonalizzati pubblici o di uso pubblico a tutela della incolumità e della salute delle persone;



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

- dal fornire precise indicazioni sulla composizione degli alloggi e relative dotazioni anche per garantire la visitabilità a persone portatori di handicap, nonché per precisare la dotazione di servizi nei locali diversi dall'abitazione.

ACQUISITO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del Dirigente competente;

SI PROPONE affinché il Consiglio Comunale:

DELIBERI

1. di approvare le modifiche al Titolo III - PARTE II - al vigente Regolamento Edilizio Comunale, come risultanti dall'allegato testo — Allegato A — facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dove le modifiche sono evidenziate in colore rosso, mentre le parti da espungere sono evidenziate con segno barrato doppio;
2. di demandare ai competenti Uffici tutti gli adempimenti di pubblicità e deposito di cui all'art. 3, 2° comma L.R. 6.6.2008 n.ro 16 e s.m.i.;
3. di demandare al Dirigente dell'Area 5 — Pianificazione e Gestione del Territorio — una volta rese note le varianti come approvate con la presente deliberazione di redigere testo coordinato del Regolamento Edilizio Comunale da pubblicare nel sito istituzionale del Comune;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'illustrazione dell'Assessore Dott. Avv. Luigi Ceffalo;

Per quanto riguarda gli interventi e le dichiarazioni di voto si rimanda al verbale della seduta consigliare, con trascrizione digitale;

Effettuata la votazione in forma palese per approvazione del testo della delibera in oggetto, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti: n. 15
Astenuiti: n. 4 (Consiglieri Massucco, Bixio, Ovindo, Montanari)
Contrari: n. 1 (Consigliere Pistacchi)
Favorevoli: n. 10

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra trascritta.



COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città Metropolitana di GENOVA

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Lippolis

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Gian Paolo Benedetti

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*