



# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

---

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO DI POSTI AUTO COPERTI PRESSO IL PIANO INTERRATO DEL TEATRO ARENA CONCHIGLIA, SITO IN SESTRI LEVANTE, VIA ALLA PENISOLA, N. 37

## PREMESSO CHE

Il Comune di Sestri Levante, gestisce trenta posti auto coperti disponibili presso il Park Conchiglia, posto al piano interrato dell'Arena stessa.

Il Comune di Sestri Levante intende concedere in uso, per durata dal 01/04/2025 al 31/12/2028, n. 30 posti auto coperti presso il Park Conchiglia in Sestri Levante, Via alla Penisola 37.

### 1. DESTINATARI E CRIERI DI ATTRIBUZIONE

Hanno titolo a presentare la domanda diretta ad ottenere il/i posto/i auto, in ordine di prelazione come sotto definito, i soggetti elencati:

- 1) i soggetti residenti nella città di Sestri Levante con una disponibilità pari ad un massimo di n. 1 posto auto per nucleo familiare. Gli stalli da riservare alla presente categoria saranno almeno 5, salvo mancanza di un numero almeno equivalente di richieste. Nell'ultimo caso previsto la graduatoria verrà scorsa sulla base dell'ordine di arrivo delle istanze;
- 2) i soggetti titolari di aziende turistico - ricettive con sede operative in Sestri Levante con una disponibilità pari ad un massimo di n. 5 posti auto per struttura ricettiva;
- 3) i soggetti non residenti con una disponibilità pari ad un massimo di n. 1 posto auto per nucleo familiare;

Nel caso in cui pervenga un numero di domande superiore alle relative disponibilità, i posti saranno attribuiti in base all'ordine di arrivo all'ufficio protocollo del Comune di Sestri Levante (giorno, ora e minuto) della PEC .

I soggetti titolari, solo al fine dell'accesso alla zona a traffico limitato, sede del parcheggio, dovranno comunicare le targhe dei veicoli al Comando di Polizia Locale. L'aggiudicatario non potrà cedere il diritto dell'uso del posto auto a terzi. Saranno esclusi dalla partecipazione



# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

coloro che per Legge (art. 94, 95, 96 del D. Lgs 36/2023), non possano contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché coloro che risulteranno morosi nei confronti della Società Mediaterreano per fatture pregresse. Questi ultimi potranno presentare istanza di partecipazione soltanto allegando la quietanza di pagamento a saldo di quanto dovuto.

## 2. DURATA

Il/i posto/i auto è/sono aggiudicato/i dal 01/04/2025 al 31/12/2028 con possibilità di recesso da comunicare tramite P.E.C. con un preavviso di almeno 3 mesi rispetto alla data in cui si intenderà risolvere il contratto.

## 3. CORRISPETTIVO E CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA DA PARTE DEL COMUNE DI S.L.

Per l'uso di ciascun posto auto l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune di Sestri Levante l'importo stabilito con delibera di Giunta Comunale che per il 2025 ammonta ad €uro 3.000 per i soggetti residenti e ad €. 3.600 per le altre categorie, comprensivi delle imposte di Legge. Eventuali modifiche del canone annuale saranno comunicate agli aggiudicatari dei posti auto, i quali potranno eventualmente recedere unilateralmente dal contratto in essere.

Il mancato pagamento di quanto dovuto, previo un primo sollecito, verrà considerato una grave inadempienza contrattuale, causa di risoluzione del rapporto in essere.

## 4. FORMALITÀ PER LA SELEZIONE

Al fine di poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire l'istanza, entro le ore 12.00 del giorno 17 marzo 2025, al seguente indirizzo PEC protocollo [protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it](mailto:protocollo@pec.comune.sestri-levante.ge.it), la quale dovrà riportare l'oggetto della gara: "AVVISO PUBBLICO PER POSTI AUTO PRESSO AUTORIMESSA PARK CONCHIGLIA".

La domanda deve contenere l'istanza dell'interessato, redatta su carta semplice e dalla quale risulti, a pena di esclusione:

- a) la rispettiva domanda di partecipazione alla gara;
- b) la rispettiva idoneità a contrattare con la P.A. e l'assenza di posizioni di debito nei riguardi di quest'ultima;



# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

c) il rispettivo possesso del requisito di cui al n. 2 del presente bando ovvero indicare se si tratta di soggetto residente, non residente, impresa ricettiva.

Il richiedente dovrà allegare altresì la copia di un proprio valido documento d'identità e del codice fiscale. In caso di aziende dovrà essere indicata la partita IVA.

Domande sottoposte a condizione saranno escluse dalla gara. All'assegnazione - in via provvisoria - dei posti auto, si provvederà il giorno 24 marzo 2025, alle ore 10,00, presso la sede legale del Comune di Sestri Levante, in Piazza G. Matteotti n. 3, Secondo piano, Sala Ocule, in seduta pubblica, previa costituzione, con provvedimento dirigenziale, di apposita Commissione volta all'esame delle domande pervenute.

L'aggiudicazione provvisoria dei posti auto avrà luogo, per ciascuna tipologia di soggetti, in base ai criteri di cui al punto 1.

Quella definitiva avverrà con successiva Determinazione Dirigenziale. Al Comune di Sestri Levante è riservata – previa congrua motivazione - la facoltà di non aggiudicare la gara in via definitiva.

## 5. DISCIPLINA ESSENZIALE DEL RAPPORTO

Partecipando al presente Avviso Pubblico, l'interessato dichiara di conoscere la consistenza del bene e di ritenerlo idoneo all'uso convenuto. Il titolare del posto auto non potrà cederne il rispettivo diritto d'uso. Il Comune di Sestri Levante è manlevato da responsabilità per eventuali danneggiamenti od altri atti o fatti illeciti commessi nei confronti degli autoveicoli parcheggiati, nonché per danni provocati a terzi, da parte dell'utenza, durante le manovre inerenti al transito e/o al parcheggio oppure per lo stazionamento non corretto del veicolo.

Al titolare del posto auto è fatto obbligo di lasciare il veicolo nello stallo di sosta appositamente delimitato, con le portiere chiuse, il motore spento, perfettamente frenato ed inoltre di adottare ogni cautela per la sicurezza delle cose proprie e di terzi. Il Comune di Sestri Levante è autorizzato a rimuovere gli autoveicoli parcheggiati in modo irregolare e costituenti intralcio, con rivalsa di ogni inerente onere a carico dell'utente. Sulla/e corsia/e



# COMUNE DI SESTRI LEVANTE

Città metropolitana di GENOVA

d'accesso, di manovra e/o d'uscita del parcheggio sono vietate la sosta, la fermata e l'inversione di marcia. È fatto obbligo di osservare le particolari prescrizioni di sicurezza previste per i veicoli dotati di propulsori a metano, ovvero GPL, ovvero di grandi dimensioni.

Il corrispettivo per l'uso del/i bene/i deve essere versato al Comune di Sestri Levante tramite bonifico bancario, successivamente ad emissione di regolare fattura sul seguente numero di conto corrente IBAN: IT89B0538732231000047140772 - BIC BPMOIT22XXX - Banca BPER intestato al Comune di Sestri Levante.